

الشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية

عطاء تقديم خدمات إدارة مكافحة الآفات المتكاملة للحشرات والقوارض والحيوانات الضالة والضارة للمرافق التابعة للشركة اللوجستية الاردنية للمرافق النفطية في عمان و العقبة ومختبر جوتك في العقبة

دعوة عطاء رقم (2026/12)

صادرة بموجب نظام المشتريات الحكومية رقم 8 لسنة 2022



الفهرس

1.	المقدمة	3
1.1	تمهيد	3
1.2	جهة الإتصال	3
1.3	تقديم العروض	3
1.4	الملاحق	3
2.	آلية العمل	4
3.	الأعمال المطلوبة	5
4.	الشروط الخاصة بالعطاء	5
5.	العرض الفائق	7
6.	معايير تقييم العروض	7
7.	الشروط العامة	9
8.	الكفالات	9
9.	التفاوض	9

1. المقدمة

الشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية، وهي شركة مساهمة خاصة مملوكة للحكومة الأردنية بشكل كامل، حيث تقوم الشركة بتقديم خدمات التخزين والمناولة ونقل المشتقات النفطية على مستوى عالمي للعملاء المحليين والإقليميين، وإدارة المخزون الإستراتيجي من المشتقات النفطية للحكومة الأردنية.

1.1 تمهيد

تدعو الشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية شركات إدارة مكافحة الآفات لتقديم عروضها الفنية والمالية، وفقاً للشروط المدرجة بوثيقة العطاء.

1.2 جهة الإتصال

- ✓ هذه الدعوة للعطاء رقم (2026/012) هي وثيقة صادرة عن الشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية، لدعوة الشركات المتخصصة بتقديم إدارة مكافحة الآفات المتكاملة للحشرات والقوارض والحيوانات الضالة والضارة والطيور للمرافق التابعة للشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية في عمان و العقبة ، لتقديم عروضها وكما هو موضح أدناه. الرجاء قراءة جميع محتويات هذه الوثيقة بشكل جيد كونها تحتوي على معلومات هامة حول كيفية تقديم العروض.
- ✓ في حال وجود أية أسئلة أو استفسارات حول هذه الدعوة، بالإمكان الاتصال فقط عن طريق البريد الإلكتروني بدائرة المشتريات (Procurement@jotc.com.jo)
- ✓ سيتم الرد على الأسئلة والاستفسارات لكل الشركات المهتمة بالتقدم لهذا العطاء عن طريق البريد الإلكتروني.
- ✓ الرد على استفسارات وأسئلة الشركات المهتمة بالعطاء، وسوف يتم مشاركتها مع كل الشركات الأخرى المهتمة بالعطاء، للتأكد من أن كل الشركات تمتلك نفس المعلومات المتوفرة.

1.3 تقديم العروض

على الشركات المهتمة بالعطاء تقديم عروضها للشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية .

الجدول 1-1 الجدول الزمني لدعوة العطاء رقم (2026/012)

التاريخ	الوصف
2/09/2026	إصدار الدعوة للعطاء
09/09/2026	اخر موعد لشراء وثيقة العطاء
10/09/2026	زيارة مرافق عمان الاستراتيجية
13/09/2026	زيارة مرافق العقبة النفطية
15/09/2026	إستلام الأسئلة و الاستفسارات
17/09/2026	الإجابة عن الاسئلة و الاستفسارات
23/09/2026	إستلام العروض

1.4 الملاحق

من الممكن أن يتم إصدار ملاحق لدعوة العطاء خلال مدة العطاء، وذلك استجابة للاستفسارات والأسئلة المستلمة. سوف يتم إرسال الملاحق مكتوبة لكل الشركات المشمولة بهذا العطاء. كل الملاحق يجب أخذها بعين الاعتبار عند تقديم العروض واعتبارها جزء لا يتجزأ من دعوة العطاء الأصلية.

2. آلية العمل

ترغب الشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية بالتعاقد مع إحدى الشركات المختصة والمؤهلة والمرخصة (خبرة لا تقل عن 5 سنوات) للقيام بأعمال مكافحة المتكاملة للحشرات والقوارض والحيوانات الضالة (الكلاب و القطط) حسب المواصفات الفنية المذكورة بوثيقة العطاء ووفقاً لأفضل الممارسات و المعايير المحلية، للمرافق التابعة للشركة اللوجستية الأردنية التالية:

- مرافق العقبة النفطية – العقبة - المنطقة الصناعية الشاطئ الجنوبي.
- مرافق عمان الاستراتيجية – عمان -منطقة الماضونة.
- المختبر التابع لشركة - العقبة - المنطقة الصناعية الشاطئ الجنوبي.

3. الأعمال المطلوبة

1. مكافحة القوارض وتوفير وإدامة متطلباتها من الكوادر والمعدات والاجهزة والآليات والمواد والسموم والطعوم والمصائد والمبيدات كالتالي:

يلتزم المناقصون بتنفيذ أعمال مكافحة القوارض وتوفير جميع متطلباتها من الكوادر البشرية والمعدات والأجهزة والآليات والمواد والسموم والطعوم والمصائد، وذلك وفقاً لما يلي:

- توريد وتركيب مصائد الفئران متعددة الأغراض والمصائد اللاصقة في المواقع التي تظهر فيها أنشطة القوارض، مع فحصها وصيانتها بشكل شهري.
- تركيب وتوزيع محطات طعوم القوارض داخل المباني وخارجها، بما يتناسب مع طبيعة المواقع ودرجة انتشار القوارض.
- إجراء متابعة شهرية لمحطات الطعوم، بما في ذلك تجديد الطعوم والتأكد من صلاحيتها وفعاليتها واستبدالها .
- جمع ونقل القوارض النافقة والتخلص منها بالطرق الصحية والآمنة.
- توفير وتركيب المصائد اللاصقة والمصائد الميكانيكية في المواقع المناسبة، مع إجراء الفحص الدوري والصيانة اللازمة لها.
- توريد وتركيب أجهزة طرد القوارض العاملة بنظام الموجات فوق الصوتية داخل غرف الكهرباء، والتأكد من كفاءتها واستمرارية عملها.

- توزيع وتجديد طعوم القوارض السامة بشكل شهري داخل مع الالتزام باشتراطات السلامة والتعامل الآمن مع المبيدات والمواد السامة.

- توفير كافة المستلزمات والمواد والمعدات والكوادر اللازمة لتنفيذ أعمال مكافحة القوارض والمحافظة على استمرارية وفعالية برنامج مكافحة طوال مدة العقد.

2. مكافحة الزواحف و الحشرات الطائرة والزاحفة وتوفير وإدامة متطلباتها من الكوادر والمعدات والأجهزة والآليات والمواد والسموم والطعوم والمبيدات كالتالي:

يلتزم المناقصون بتنفيذ أعمال مكافحة الزواحف والحشرات الطائرة والزاحفة، وتوفير وإدامة جميع متطلباتها من الكوادر البشرية والمعدات والأجهزة والآليات والمواد والسموم والطعوم والمبيدات، وفقاً لما يلي:

- توريد وتركيب مصائد رصد ومكافحة للصرصور والحشرات الطائرة والزاحفة في المواقع المناسبة، مع فحصها وصيانتها واستبدالها عند الحاجة.
- استخدام المبيدات الحشرية المعتمدة والمصرح باستخدامها من قبل وزارة الزراعة والجهات الرسمية ذات العلاقة، والالتزام بتعليمات الاستخدام والتخزين والسلامة.
- تنفيذ أعمال رش شهرية للحمامات والمستودعات والمكاتب والاستراحات باستخدام مبيدات حشرية فعالة وخالية من الرائحة، مع مراعاة متطلبات السلامة والصحة المهنية.
- تنفيذ أعمال رش شهرية للمناطق المحيطة بالمباني باستخدام مبيدات فعالة وخالية من الرائحة، بما يحد من انتشار وتكاثر الحشرات والزواحف.
- توفير وتركيب مصائد لاصقة وميكانيكية مخصصة لمكافحة الأفاعي والعقارب خارج المباني وفي المناطق المحيطة بالخزانات، مع إجراء الفحص الدوري لها واتخاذ الإجراءات اللازمة عند وجود أي نشاط.
- توفير أجهزة **Insect Killer** في المكاتب والمواقع التي تتطلب ذلك، للحد من انتشار الذباب والحشرات الطائرة، على أن يتم فحص الأجهزة وتنظيفها وصيانتها بشكل شهري واستبدالها فور تعرضها للتلف أو عدم كفاءتها.
- توفير جميع الكوادر والمعدات والمواد والمبيدات والمستلزمات اللازمة لتنفيذ أعمال مكافحة بصورة دورية وفعالة طوال مدة العقد، مع الالتزام بالاشتراطات والتعليمات الصحية والبيئية والسلامة المعمول بها.

3. مكافحة الكلاب الضالة و القطط وتوفير وإدامة متطلباتها من الكوادر والمعدات والأجهزة والآليات والمواد والسموم والطعوم وأماكن الرعاية والحجز وبما يتماشى مع الأنظمة و التعليمات الحكومية المتعلقة بهذا الخصوص كالتالي:

يلتزم المناقصون بتنفيذ أعمال مكافحة الكلاب الضالة والقطط، وتوفير وإدامة جميع متطلباتها من الكوادر البشرية والمعدات والأجهزة والآليات والمواد والطعوم ووسائل ومواقع الرعاية والحجز اللازمة، وذلك بما يتوافق مع الأنظمة والتعليمات الحكومية النافذة، وفقاً لما يلي:

- يلتزم الطرف الثاني بتوفير كوادر بشرية مؤهلة ومدربة تدريباً متخصصاً للتعامل مع الكلاب الضالة، على أن تكون لديها الخبرة والكفاءة اللازمة في الإمساك بالحيوانات ونقلها والتعامل معها بأمان، وفقاً للأنظمة والتعليمات المعمول بها.
- تنفيذ أعمال مكافحة الكلاب الضالة والقطط بصورة مستمرة ودورية، بما يضمن الحد من وجودها وانتشارها داخل الموقع ومحيطه.
- توفير وتركيب وتوزيع العدد المناسب من المصائد المناسبة للكلاب والقطط في المواقع التي تظهر فيها تجمعات أو أنشطة للحيوانات الضالة، مع فحصها ومتابعتها بشكل دوري.
- التعامل مع الحيوانات الضالة وإزالتها من الموقع بصورة فورية وآمنة، ونقلها إلى الأماكن المخصصة للرعاية أو الحجز، أو اتخاذ الإجراءات اللازمة للتعامل معها، وفقاً لتعليمات وزارة البيئة والجهات الحكومية المختصة.
- الالتزام باستخدام أساليب ووسائل التعامل مع الحيوانات الضالة بما يضمن سلامة العاملين والزوار والحيوانات، وبما يتوافق مع الأنظمة والتعليمات الحكومية ذات العلاقة.
- إزالة الحيوانات النافقة من الموقع بشكل مباشر وفوري، ونقلها والتخلص منها بالطرق الصحية والآمنة
- يتحمل الطرف الثاني كامل المسؤولية عن توفير التراخيص والتصاريح والموافقات النظامية اللازمة لتنفيذ أعمال المكافحة والنقل والحجز والتعامل مع الحيوانات، ويلتزم بتجديدها طوال مدة العقد.
- توفير جميع الكوادر والمعدات والآليات والمستلزمات اللازمة لتنفيذ أعمال المكافحة والنقل والحجز والتعامل مع الحيوانات الضالة والنافقة طوال مدة العقد.
- يلتزم الطرف الثاني بالاستجابة الفورية لبلاغات الطرف الأول المتعلقة بوجود الكلاب أو القطط الضالة أو الحيوانات النافقة داخل الموقع أو في محيطه، على ألا تتجاوز مدة الاستجابة (24) ساعة من وقت استلام البلاغ.
- يحق للطرف الأول طلب زيادة أو تكثيف أعمال المكافحة من الطرف الثاني في أي منطقة أو موقع يلاحظ فيه ارتفاع أعداد الحيوانات الضالة، دون أن يترتب على ذلك أي تأخير في تنفيذ الأعمال الأساسية

4. المتطلبات الفنية

• الزيارة الميدانية للموقع وتقديم العروض

- تلتزم الشركات الراغبة بالمشاركة في المناقصة بإجراء زيارة ميدانية إلزامية إلى مرافق الشركة اللوجستية في كل من عمان والعقبة، وذلك للاطلاع على طبيعة المواقع والمباني والمرافق ونطاق الأعمال المطلوب تنفيذها.
- تعتبر الزيارة الميدانية جزءاً أساسياً من إعداد العرض، ويتحمل المناقص مسؤولية التحقق من جميع الظروف والمتطلبات المتعلقة بتنفيذ الأعمال قبل تقديم عرضه.
- تلتزم الشركات بعد الزيارة الميدانية بتقديم العرض الفني والعرض المالي وفقاً لشروط وتعليمات وثائق المناقصة والأصول المتبعة.

• المبيدات والمواد المستخدمة

- تلتزم الشركة بتوفير واستخدام مبيدات ومواد ذات جودة وكفاءة عالية، بما يضمن فعالية أعمال مكافحة واستمراريتها.
- يجب أن تكون جميع المبيدات والمواد المستخدمة معتمدة ومسجلة وسارية المفعول لدى وزارة الزراعة والجهات الحكومية المختصة، بما يتوافق مع التشريعات والتعليمات النافذة.
- يجب أن تحمل عبوات مبيدات الآفات المستخدمة ملصقات واضحة ومقروءة تتضمن، كحد أدنى، المعلومات التالية:

- بيان جميع مكونات المبيد والمواد الفعالة الداخلة في تركيبه.
- الاحتياطات وإجراءات السلامة الواجب اتباعها عند تداول المبيد ونقله وتخزينه واستخدامه.
- تحديد الآفات التي صُمم المنتج لمكافحتها والظروف المناسبة لاستخدامه.
- تعليمات التطبيق والاستخدام الآمن والجرعات الموصى بها.
- طرق التخلص الآمن والسليم من بقايا المبيدات والعبوات الفارغة والمخلفات الناتجة عن استخدامها.
- تلتزم الشركة بالتقيد التام بتعليمات الشركة المصنعة للمبيدات، بما في ذلك تعليمات التخزين والنقل والتحضير والتطبيق والتخلص من المخلفات.
- تلتزم الشركة بتقديم كشف تفصيلي بجميع المواد والمبيدات المقترح استخدامها، على أن يتضمن، كحد أدنى:

- الاسم التجاري للمبيد.
- المادة الفعالة.
- نوع وتركيز المبيد.
- الآفة المستهدفة.

- مجال وطريقة الاستخدام.
- رقم وتاريخ التسجيل لدى وزارة الزراعة، على أن يكون التسجيل ساري المفعول.
- نشرات بيانات السلامة MSDS/SDS لكل مادة.
- نسخة من موافقة وزارة الزراعة
- لا يجوز للشركة استخدام أي مبيد أو مادة لم ترد ضمن القائمة المعتمدة أو لم تحصل على موافقة الجهة المالكة والجهات الرسمية المختصة
- تلتزم الشركة باستخدام مبيدات منخفضة الرائحة أو عديمة الرائحة قدر الإمكان، ومناسبة لطبيعة المرافق، على ألا تترك أثراً غير مقبول بعد الاستخدام، وذلك وفقاً لما تسمح به تعليمات تسجيل واعتماد المبيد.
- يجب أن تكون المبيدات والمواد المستخدمة مناسبة لظروف التشغيل ودرجات الحرارة السائدة في المواقع، وأن يتم تخزينها واستخدامها وفق تعليمات الشركة المصنعة لضمان المحافظة على فعاليتها وسلامتها.
- التخلص من عبوات المبيدات الفارغة والمخلفات الناتجة من عملية المعالجة و حسب تعليمات و **الاصول**
- **معدات الوقاية الشخصية والسلامة**
- تلتزم الشركة بتوفير واستخدام معدات الوقاية الشخصية المناسبة لطبيعة الأعمال والمواد المستخدمة، بما يمنع تعرض العاملين للمبيدات أو تلوث الجلد والعينين والجهاز التنفسي.
- يمنع تنفيذ أعمال رش أو تطبيق المبيدات دون اتخاذ إجراءات السلامة اللازمة وتأمين منطقة العمل وفقاً لطبيعة المادة المستخدمة
- **الزيارات والطاقتم الفني**
- تلتزم الشركة بتنفيذ زيارة دورية واحدة شهرياً لكل مرفق (عمان والعقبة)، بواقع 16 ساعة عمل (يومين عمل) لكل موقع شهرياً.
- تلتزم الشركة بتنفيذ زيارة دورية واحدة شهرياً للمختبر التابع لشركة بالقرب من مرافق العقبة النفطية بواقع ساعتين- ثلاثة ساعات عمل
- تلتزم الشركة بتوفير طاقم فني عدد (2) أفراد مؤهلين ومدربين لتنفيذ أعمال مكافحة خلال كل زيارة ميدانية.
- تلتزم الشركة بتقديم تقرير مفصل بعد كل زيارة يوضح الأعمال المنفذة، والمواقع التي تمت معالجتها، وأسماء وكميات المواد والمبيدات المستخدمة، والآفات التي تمت مكافحتها، وأي ملاحظات أو توصيات فنية.
- تلتزم الشركة بتزويد الشركة اللوجستية للمرافق النفطية بأي بيانات أو تقارير أو معلومات إضافية تتعلق بأعمال مكافحة متى طلب منها ذلك.
- تلتزم الشركة بتوفير زيارة طارئة واحدة مجاناً لكل موقع (عمان والعقبة ومختبر جوتك)، بواقع 8 ساعات عمل، وذلك عند وجود شكوى أو بلاغ من الشركة اللوجستية للمرافق النفطية، على أن يتم التعامل مع الحالة واتخاذ الإجراءات اللازمة وفق طبيعة الشكوى.

5. معايير تقييم العروض .

1. تلتزم الشركات المتقدمة للعطاء بتقديم الوثائق الرسمية التي تثبت الترخيص والاعتماد ومزاولة المهنة سارية المفعول من الجهات المختصة، على أن تشمل كحد أدنى:
 - شهادة تسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة لمدة لا تقل عن خمس (5) سنوات.
 - ترخيص ساري المفعول من وزارة الزراعة لممارسة أعمال مكافحة الآفات.
2. يجب على الشركات المتقدمة إثبات خبرتها في مجال مكافحة الآفات والحشرات والقوارض والحيوانات الضالة والطيور لمدة لا تقل عن خمس (5) سنوات متواصلة، وذلك من خلال تقديم الوثائق والشهادات الرسمية المؤيدة لذلك.
3. تلتزم الشركات المتقدمة بتقديم خطة عمل فنية شاملة توضح منهجية وآلية تنفيذ أعمال المكافحة
4. تقديم تعهد خطي موقع ومختوم من الشركة بالالتزام الكامل بتنفيذ جميع الأعمال المطلوبة واستيفاء جميع المتطلبات الفنية الواردة في البنود ، 3، 4 من وثيقة العطاء، وفقاً للشروط والمواصفات المعتمدة.
5. يشترط في العروض المقدمة أن تلي جميع الشروط والمتطلبات الواردة في هذه الوثيقة.
6. يعد المناقص العرض وفقاً لهذه الوثيقة بعد أن يقرأها، ويتفهم جميع ما ورد فيها، وإذا لم تكن كاملة أو إذا وجد نقصاً فيها، فعليه طلب أي نواقص من الشركة اللوجستية، ويتحمل النتائج المترتبة على عدم قيامه بالتدقيق والاستكمال بصورة صحيحة.
7. على المناقص تسليم العرض وفقاً للجدول الزمني الموضح أعلاه في البند 1.1.
8. ويتم تقييم العروض الفنية أولاً لتأهيلها فنياً، بعد ذلك يتم فتح العروض المالية و تقييم المناقصين مالياً الذين تم تأهيل عروضهم الفنية.
9. استناداً إلى المادة 31 من تعليمات تنظيم إجراءات المشتريات الحكومية لسنة 2022، فإن الاحالة ستتم على المناقص الذي حقق المعيار السعري وهو العرض الأرخص المطابق.
10. لا تقبل العروض المخالفة لشروط دعوة العطاء وفي الحالات التالية:
 - عدم إرفاق كفالة الدخول في العطاء.
 - وجود تحفظات أو شروط مخالفة لشروط العطاء.
 - وجود شطب أو إضافة أو إلغاء يؤدي إلى الغموض وعدم الوضوح.
11. من الممكن أن يتم دعوة الشركات المشاركة بالعطاء لحضور مقابلة مختصرة في مقر الشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية لمناقشة العرض.

6. الشروط العامة

- 1- يحق للشركة التحقق من الوثائق المقدمة من المناقصين بالطريقة التي تراها مناسبة بما فيها طلب المعلومات والوثائق الاصلية اللازمة، ويتحمل المناقص المسؤولية كاملة عن صحة كافة الوثائق والمعلومات المقدمة للعطاء في عرضه.
- 2- يشترط أن تكون صلاحية العروض المقدمة من قبل الشركات المشاركة بالعطاء 90 يوم اعتباراً من آخر تاريخ تقديم العروض.
- 3- يلتزم المناقص المحال عليه العطاء بكافة إجراءات التنقل، ودفع الرسوم والضرائب والطابع والاجور المقررة دون أي مطالبة إضافية.
- 4- ان تكون الاسعار بالدينار الاردني.
- 5- لا يحق للمنافسين الرجوع للشركة بأي خسارة أو ضرر ناشئ عن تقديم عرضه في حال تم الغاء العطاء في أي وقت أو أي مرحلة دون ذكر الأسباب.
- 6- سيتم تطبيق غرامة التأخير بنسبة 0.005 خمسة بالألف من قيمة العقد عن كل يوم تأخير بتقديم الخدمات من قبل المناقص الذي تمت الإحالة عليه، علماً أنه وفي حال لم تتجاوز مدة التأخير سبعة أيام، يتم اعفاؤه من الغرامة، وإذا تجاوزت سبعة أيام تحتسب الغرامة من أول يوم تأخير، وبسقف (15%) من قيمة العقد.
- 7- يلتزم الطرف الثاني بتوفير كوادر بشرية مؤهلة ومدربة وذات كفاءة وخبرة مناسبة لتنفيذ الأعمال محل العقد، على أن تكون جميع هذه الكوادر مسجلة أصولياً لدى الجهات الرسمية المختصة وتحت مظلة الضمان الاجتماعي وبمسمى الطرف الثاني (الشركة المتعاقد معها)، ويتحمل الطرف الثاني كامل المسؤولية عن أوضاعهم القانونية والعمالية والتأمينية، دون أن تترتب على الطرف الأول أي التزامات أو مسؤوليات بهذا الشأن.
- 8- يتحمل الطرف الثاني وحده كافة التكاليف والمصاريف المباشرة وغير المباشرة، والتعويضات والالتزامات المالية والقانونية، الناشئة عن أي حادث أو إصابة أو ضرر أو خسارة قد تنتج عن أفعال أو أخطاء أو إهمال أي من العاملين التابعين له أثناء تأدية أعمالهم أو بسببها، سواء لحقت بالطرف الأول أو العاملين لديه أو الزوار أو الغير أو الممتلكات، وذلك دون أدنى مسؤولية على الطرف الأول، مع التزام الطرف الثاني باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لمعالجة آثار تلك الحوادث والأضرار وعلى نفقته الخاصة.

7. الكفالات

1. يلتزم كل من يتقدم للعطاء بتقديم كفالة دخول العطاء (كفالة بنكية أو شيك مصدق) بنسبة 3% من قيمة عرض المناقص بمغلف منفصل عن العرض المالي على أن تبقى كفالة الدخول سارية المفعول لمدة 90 يوماً من تاريخ آخر موعد لإيداع العروض.
2. يلتزم الفريق الثاني الذي يحال عليه العطاء بتقديم كفالة حسن تنفيذ بواقع (10%) من القيمة الإجمالية للعطاء صالحة طيلة مدة العقد.

8. التفاوض

- ستقوم الشركة اللوجستية للمرافق النفطية بإشعار الشركة صاحبة العرض الفائز خطيا بفوزها بالعطاء، وسوف يتم دعوتها لمناقشة عرضها المبني على شروط دعوة العطاء قبل انتهاء مدة صلاحية العروض المقدمة.
- تحتفظ الشركة اللوجستية للمرافق النفطية بحق دعوة الشركة صاحبة أفضل عرض فني ومالي للتفاوض والنقاش حول عرضها.