

الشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية

مشروع توسعة المستودع التابع لشركة جوتك في مرافق العقبة

دعوة عطاء رقم (2025/02)

صادرة بموجب نظام المشتريات الحكومية رقم 08 لسنة 2022



## المحتويات

3	1. المقدمة
3	1.1 تمهيد
3	1.2 جهة الاتصال
3	1.3 تقديم العروض
4	1.4 ملاحق وثيقة العطاء
4	2. الشروط الخاصة
4	2.1 المواصفات العام للأعمال المطلوبة
4	2.2 كوادر المقاول للمشروع:
5	2.3 الملحق Appendix:
7	2.4 نماذج الاتفاق والضمائم
7	نموذج كتاب عرض المناقصة (Letter of Tender)
8	نموذج كفالة المناقصة (Form of Tender Guarantee)
9	نموذج اتفاقية العقد (agreement)
10	نموذج ضمان الأداء (كفالة حسن التنفيذ) (Performance Guarantee)
11	3. الشروط الخاصة الإضافية
13	4. الشروط العامة للمناقصين
15	5. تقييم العروض والعرض الفائز
17	6. المرفق رقم (1): نطاق الاشغال والمواصفات الفنية المطلوبة لتنفيذ الأشغال:
21	7. المرفق رقم (2): المخططات
59	8. المرفق رقم (3): شروط واحكام السلامة العامة وكتيب السلامة العامة
100	9. المرفق رقم (4): صور موقع العمال

## 1. المقدمة

الشركة اللوجستية الاردنية للمرافق النفطية، وهي شركة مساهمة خاصة مملوكة للحكومة الاردنية بشكل كامل، حيث تقوم الشركة بتقديم خدمات التخزين والمناولة ونقل المشتقات النفطية على مستوى عالمي للعملاء المحليين والإقليميين، وإدارة المخزون الإستراتيجي من المشتقات النفطية للحكومة الاردنية.

### 1.1 تمهيد

تدعو الشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية المقاولون الأردنيون المصنفون في مجال (الاعمال المدنية (أبنية) بالدرجة الخامسة كحد أدنى) بموجب شهادة تصنيف سارية المفعول صادرة عن دائرة العطاءات الحكومية الراغبين بالمشاركة في هذا العطاء، مراجعة الشركة اللوجستية الاردنية للمرافق النفطية / قسم المشتريات للحصول على وثائق العطاء اعتباراً من يوم الاحد الموافق (2025-2-23).

### 1.2 جهة الاتصال

- هذه الدعوة للعطاء رقم (2025/02) هي وثيقة صادرة عن الشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية، لدعوة المقاولين المتخصصين، لتقديم عروضهم وكما هو موضح أدناه. الرجاء قراءة جميع محتويات هذه الوثيقة بشكل جيد كونها تحتوي على معلومات مهمة حول كيفية تقديم العروض.
- في حال وجود أية أسئلة أو استفسارات حول هذه الدعوة للتقديم، بالإمكان الاتصال فقط عن طريق البريد الإلكتروني بفريق المشتريات (Procurement@jotc.com.jo) أو تقديم الأسئلة على منصة التقديم (أونلاين).
- سيتم الرد على الأسئلة والاستفسارات لكل الجهات المهتمة بالتقدم لهذا العطاء عن طريق البريد الإلكتروني الرسمي للشركة او عن طريق منصة التقديم (اونلاين)، وسوف يتم مشاركتها مع كل الجهات الأخرى المهتمة بالعطاء، للتأكد من أن كل الجهات تمتلك نفس المعلومات المتوفرة.

### 1.3 تقديم العروض

- على الجهات المهتمة بالعطاء تقديم عروضها للشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية على النحو التالي:
- يتم تقديم العروض للشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية الكترونياً قبل الساعة الثالثة من يوم الخميس الموافق (2025-04-10).

## الجدول 1-1 الجدول الزمني لدعوة العطاء رقم (2025/02)

التاريخ	الوصف
2025-2-23	إصدار الدعوة للعطاء
2025-03-06	آخر موعد لبيع نسخ العطاء
2025-03-11	زيارة الموقع
2025-03-20	استلام الأسئلة والاستفسارات
2025-03-27	الإجابة عن الأسئلة والاستفسارات
2025-04-10	إيداع العروض

### 1.4 ملاحق وثيقة العطاء

من الممكن أن يتم إصدار ملاحق لوثيقة العطاء خلال مدة العطاء، وذلك بناء على إجابات الاستفسارات والأسئلة المستلمة، وسوف يتم إرسال الملاحق مكتوبة أو عن طريق منصة التقديم (اونلاين) لكل الجهات المشمولة بهذا العطاء، جميع الملاحق يجب أخذها بعين الاعتبار عند تقديم العروض واعتبارها جزء لا يتجزأ من دعوة العطاء الأصلية.

## 2. الشروط الخاصة

### 2.1 المواصفات العامة للأعمال المطلوبة

المواصفات العامة للأعمال المطلوبة مبينة في المرفق رقم (1): نطاق الأشغال والمواصفات المطلوبة للمشروع

### 2.2 كوادر المقاول للمشروع:

يتعين على المقاول توفير كادر مؤهل بتنفيذ الأعمال المطلوبة على النحو التالي على الأقل:

- مهندس مدني خبرة لا تقل عن 5 سنوات في مجال الاعمال المطلوبة.
- مراقب فني خبرة لا تقل عن 5 سنوات بمجال الاعمال المطلوبة.
- ضابط سلامة متخصص يتم اعتماده من قبل صاحب العمل.

### 2.3 الملحق Appendix:

يعتبر هذا الملحق جزءاً من اتفاقية العقد.

ملاحظة: باستثناء البنود التي تمت تعبئتها وفقاً لمتطلبات صاحب العمل، فإنّ المقاول ملزم باستكمال البيانات التالية قبل تقديم عرضه.

المادة	الموضوع	البيانات
2/1/1	المواصفات	المواصفات الفنية العامة والخاصة والصادرة عن مجلس البناء الوطني. المواصفات الفنية المبينة في وثائق العطاء المرفق رقم (1)
3/1/1	المخططات	مرفق رقم (2)
	كفالة الدخول بالمناقصة	(3%) من قيمة العرض المالي
9/1/1	مدة الإنجاز	(60) يوماً تقويمياً
3/1	أولوية وثائق العقد	1- الاتفاقية 2- الشروط الخاصة 3- الشروط العامة 4- المواصفات 5- المخططات والتصاميم 6- جداول الكميات 7- عرض المقاول المالي 8- عرض المقاول الفني
4/1	القانون الذي يحكم العقد	القانون الأردني
5/1	لغة العقد	اللغة العربية
1/2	توفير الموقع	بتاريخ امر المباشرة
1/3	ممثل صاحب العمل	الشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية / الإدارة الفنية
2/3	المهندس	الشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية / الإدارة الفنية
4/4	ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) - القيمة	(10%) من قيمة العقد كفالة بنكية
	كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)	(5%) من قيمة العقد كفالة بنكية لمدة سنة واحدة.
1/5	متطلبات تصميم المقاول (إن وجد التصميم)	-
2/7	برنامج العمل - على المقاول - تقديمه	خلال (7) أيام من تاريخ المباشرة برنامج خطي
4/7	تعويضات التأخير -القيمة الحد الأقصى	(125) دينار عن كل يوم تأخير 15% من قيمة العقد

فترة الإشعار بإصلاح العيوب (فترة الصيانة)	1/9
(365) يوماً من تاريخ إنجاز الأشغال المادة (8/2)	
التغييرات: العمل بالمياومة	2/10
-	
تقدير قيمة الأشغال	1/11
بالمقطع وحسب أسعار جدول الكميات (XXX) دينار أردني	
النسبة المئوية مقابل التحضيرات	2/11
-	
الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	3/11
-	
نسبة المبالغ المحتجزة	4/11
-	
عملة الدفع	7/11
الدينار الأردني	
الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة	8/11
لا يوجد	
التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها	1/14
حسب المادة (1\14) في الفصل الرابع عشر من الشروط العامة	
أ- الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات	
(115%) من قيمة العقد	
ب- معدات المقاول	
القيمة الاستبدالية	
ج- ضد الطرف الثالث	
20,000 دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغت قيمة الحوادث	
د- المستخدمين والعمال	
حسب قانون الضمان الاجتماعي	
سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الاتفاق على تعيينها)	1/15
جمعية المحكمين الأردنيين	
التحكيم: القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين	3/15
بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحد	

## 2.4 نماذج الاتفاق والضمانات

### نموذج كتاب عرض المناقصة (Letter of Tender)

المشروع: ..... دعوة عطاء رقم: .....

الى السادة (صاحب العمل): .....

لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به، كما قمنا بدراسة شروط العقد، والمواصفات، والمخططات وجداول الكميات، وملحق عرض الاستدراج، وملحق الاستدراج المتعلقة بتنفيذ لأشغال المشروع المذكور أعلاه. ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره: ..... أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد.

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (.....) يوماً من تاريخ إيداع العروض، وأن يظل العرض ملزماً لنا، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه، كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من كتاب المناقصة ".

نتعهد في حالة قبول عرضنا أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (.....) من شروط العقد، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة، وأن تنجز الأشغال وتسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثائق العقد خلال " مدة الإنجاز ".

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية رسمية فيما بيننا، وإلى أن يتم ذلك فإنّ " كتاب عرض المناقصة " هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة الذي تصدرونه، يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا وبينكم.

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم.

حرر هذا العرض في اليوم: ..... من شهر: ..... عام: .....

توقيع المناقص: .....

شاهد: .....

## نموذج كفالة المناقصة (Form of Tender Guarantee)

المشروع: .....العطاء رقم.....

إلى السادة (صاحب العمل):.....

لقد تم إعلامنا أنّ المناقص: شركة: ..... سيتقدم بعرض للمناقصة للمشروع المنوه عنه أعلاه استجابة لدعوة العطاء، ولما كانت شروط العطاء تنص على أن يتقدم المناقص بكفالة مناقصة مع عرضه، وبناءً على طلبه، فإنّ مصرفنا:

أ- أنّ المناقص، بدون موافقة منكم، قام بسحب عرضه بعد انقضاء آخر موعد لتقديم العروض أو قبل انقضاء صلاحية العرض المحددة بـ (90) يوماً، أو

ب- بأنّ المناقص قد رفض تصحيح الأخطاء التي وردت في عرضه بما يتوافق مع الشروط المحددة لتدقيق العروض في التعليمات الموجهة إلى المناقصين، أو

ج- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه، ولكنه أخفق في إبرام اتفاقية العقد، أو

د- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه، ولكنه أخفق في تقديم ضمانات الأداء بموجب شروط العقد، وعلى أن يصلنا الطلب قبل انقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (90) يوماً ويتعين إعادتها إلينا،

كما أنّ هذه الكفالة تحكمها القوانين المعمول بها في الأردن.

توقيع الكفيل / البنك:.....

المفوض بالتوقيع:.....

التاريخ:.....



## نموذج اتفاقية العقد (Agreement)

أبرمت هذه الإتفاقية في اليوم ال ..... من شهر ..... من سنة 2024، فيما بين:

المالك: الشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية، ويمثله لغايات توقيع هذه الاتفاقية المهندس حسن الحيايري أو من ينوب عنه، ويشار إليها فيما بعد **(الفريق الأول)**، وعنوانه: العبدلي - البوليفارد، شارع سليمان النابلسي، بناية رقم (36) الطابق الثاني، عمان، الأردن، هاتف: +962 6 556 0200 فاكس: +962 6 556 0210.

**المقاول:** .....، ويمثله لغايات توقيع هذه الاتفاقية السيد .....، ويشار إليها فيما بعد **(الفريق الثاني)**، وعنوانه: .....، هاتف: .....

لما كان صاحب العمل راغباً في تنفيذ الأشغال المتعلقة بمشروع " توسعة المستودع التابع لشركة جوتك في مرافق العقبة " من قبل المقاول، وحيث أن صاحب العمل قد قبل بالإستدراج الذي تقدم به المقاول من اجل تنفيذ الأشغال، وإتمامها، وإصلاح اية عيوب فيها، فقد تم الإتفاق بين الطرفين على ما يلي:

- 1- يكون للكلمات والتعابير الواردة في هذه الإتفاقية نفس المعاني المحددة لها في الشروط العامة والمرفقة مع هذه الإتفاقية.
- 2- تعتبر المستندات التالية جزءاً لا يتجزء من هذه الإتفاقية، وتقرأ وتفسر بهذه الصورة:
  - i. اتفاقية تنفيذ المشروع (هذه الإتفاقية).
  - ii. قرار الإحالة.
  - iii. الشروط الخاصة.
  - iv. الشروط العامة.
  - v. ردود صاحب العمل على طلبات التوضيح الواردة من المناقصين المشاركين بالاستدراج (إن وجد).
  - vi. المخططات
  - vii. المواصفات.
  - viii. تصميم المقاول.
  - ix. جدول الكميات.
  - x. عرض المقاول المالي و الفني.
- 3- لقد قام المقاول بتفحص جميع الوثائق المشروع وعرض أن يقوم بتنفيذ وإتمام الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها ووفقاً لشروط العقد مقابل مبلغ إجمالي مقطوع مقداره (..... دينار أردني) غير شامل الضريبة العامة على المبيعات.
- 4- إزاء قيام صاحب العمل بدفع الدفعات المستحقة للمقاول وفقاً للشروط، يتعهد المقاول بموجب هذه الإتفاقية بتنفيذ وإتمام الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها ووفقاً لشروط العقد.
- 5- يتعهد صاحب العمل أن يدفع للمقاول إزاء قيامه بتنفيذ وإتمام الأشغال وإصلاح أية عيوب قيمة العقد في المواعيد وبالطريقة المبينة في وثائق ومستندات العقد.

وإشهاداً على ما تقدم، فقد اتفق الطرفان على إبرام هذه الإتفاقية، وتوقيعها في التاريخ المحدد أعلاه، وذلك وفقاً للقانون الأردني.

الفريق الثاني

الفريق الأول

.....

الشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية

.....

المدير العام

.....

المهندس حسن الحيايري

### نموذج ضمان الأداء (كفالة حسن التنفيذ) (Performance Guarantee)

إلى السادة: .....

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا: .....

قد كفل بكفالة مالية، المقاول.....

بخصوص عملية الشراء رقم (.....)

المتعلق بمشروع: ..... بمبلغ: (.....) فقط .....

.....دينار أردني، وذلك لضمان تنفيذ العطاء المحال عليه حسب الشروط الواردة في وثائق عقد  
المقاول، وأنا نتعهد بأن ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي منكم المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون  
أي تحفظ أو شرط، مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأنّ المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته  
بموجب العقد - وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع.

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ صدورها ولحين تسلم الأشغال المنجزة بموجب العقد المحدد مبدئياً  
بتاريخ ..... شهر ..... من عام ..... ما لم يتم تجديدها أو تمديدها بناءً على طلب صاحب  
العمل

توقيع الكفيل / مصرف: .....

المفوض بالتوقيع: .....

التاريخ: .....

### 3. الشروط الخاصة الإضافية

تعتبر الشروط الخاصة الإضافية وتعديلاتها مكملة لدفتر عقد المقاوله الموجز للمشاريع الانشائية (الجزء الثاني) والصادر عن وزارة الأشغال العامة والإسكان والمعمول به.

في حال عدم اشمال هذه المواصفات الخاصة على الشروط المتعلقة بأي أمر وأي خلاف بينهما يعتبر الحكم فيه للمواصفات الفنية الخاصة.

1- يتم توريد وتنفيذ الاعمال اللازمة لتوسعة المستودع التابع لشركة جوتك في مرافق العقبة الاستراتيجية مع توريد المواد اللازمة لكافة بنود العطاء وحسب جدول الكميات وان لا يقل عن المواصفات عن نطاق العمل المحدد لهذا المشروع.

2- يتعهد المقاول بالالتزام الكامل بجميع لوائح الصحة والسلامة والبيئة (HSE) والتي حددها صاحب العمل وفق المرفق رقم (3). كما يقر المقاول بأنه قد اطلع على هذا المرفق وفهمه بوضوح، ويتعهد بتنفيذ الإجراءات والتعليمات الواردة فيه بدقة وبشكل كامل. يشمل ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، توفير التجهيزات الأمنية اللازمة للعمال، تنفيذ بروتوكولات السلامة، وإجراء الفحوصات الدورية للسلامة.

3- ساعات العمل: تكون ساعات العمل القياسية ستة أيام في الأسبوع (من السبت إلى الخميس)، حيث يتكون كل يوم من ثماني ساعات. يخضع العمل الإضافي خارج هذا الجدول الزمني للموافقة المسبقة من صاحب العمل.

4- الموافقة على العمل خارج ساعات العمل القياسية: يتطلب أي عمل يجري خارج ساعات العمل القياسية موافقة صريحة من صاحب العمل. ويشمل ذلك العمل خلال المساء والليالي وعطلات نهاية الأسبوع والأعياد. يجب على المقاول الحصول على موافقة من صاحب العمل قبل بدء مثل هذا العمل.

5- التخلص من المواد الفائضة والنفايات: يتحمل المقاول مسؤولية التخلص السليم من جميع المواد الفائضة والنفايات التي تنشأ خلال عملية التنفيذ. يجب أن يتم التخلص بما يتماشى مع القوانين واللوائح التي تحكمها سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة (ASEZA) بشأن إدارة النفايات وحماية البيئة.

6- نظافة الموقع وصيانه: يجب على المقاول الحفاظ على موقع العمل نظيفًا ومنظمًا طوال مدة المشروع. يشمل ذلك إزالة منتظمة للحطام والمواد الفائضة والعوائق الأخرى التي قد تشكل خطرًا على السلامة أو تعوق تقدم العمل.

7- الاستعداد للتعامل مع حالات الطوارئ: يجب أن يكون لدى المقاول خطط استجابة للطوارئ وتدابير كافية للتعامل مع أي حوادث غير متوقعة أو طوارئ قد تحدث أثناء عملية التنفيذ. ويشمل ذلك توفير الإسعافات الأولية، وسلامة الحريق، وإجراءات الإخلاء.

8- ضمان الجودة والفحص: يجب على المقاول تنفيذ برنامج شامل لضمان أن جميع الأنشطة تلي المعايير والمتطلبات المحددة بوثائق العطاء والمواصفات المرجعية. يجب إجراء عمليات فحص منتظمة من قبل المقاول، ولإطلاع وموافقة صاحب العمل، للتحقق من الامتثال للمواصفات المتفق عليها.

9- التوثيق والتقارير: يجب على المقاول الاحتفاظ بسجلات دقيقة لجميع الأنشطة خلال اعمال تنفيذ المشروع، بما في ذلك، ولكن لا يقتصر على تقارير التقدم، وتقارير الفحص، وشهادات فحص المواد، والسجلات الأمنية. يجب أن تكون هذه الوثائق متاحة لصاحب العمل عند الطلب ويجب أن تحفظ سرية وفقًا لشروط العقد.

- 10- الامتثال للمقاولين الفرعيين: إذا تم توظيف مقاولين فرعيين من قبل المقاول، يجب عليهم أيضًا الالتزام بنفس المعايير والشروط الموضحة في هذا الاتفاق. يتحمل المقاول مسؤولية أفعال وأداء وسلامة العاملين لأي مقاولين فرعيين يشاركون في المشروع.
- 11- التعويض والمسؤولية: يجب على المقاول تعويض وحماية صاحب العمل ضد أي مطالبات أو أضرار أو خسائر ناتجة عن إهمال المقاول وأي مقاولين فرعيين يعملون لديه، أو عدم الامتثال للوائح، أو انتهاك شروط العقد. ويشمل ذلك، ولكن لا يقتصر على مطالبات الأطراف الثالثة، وأضرار الممتلكات، والمسؤوليات الشخصية عن الإصابة.
- 12- أعمال السقالات وعمليات الرفع: يجب على المقاول التأكد من أن جميع السقالات ومعدات الرفع المستخدمة في موقع البناء تلتزم بالمعايير والتعليمات واللوائح الصناعية ذات الصلة. ويشمل ذلك، ولكن لا يقتصر على الامتثال للكودات المحلية للبناء، ولوائح إدارة السلامة والصحة المهنية (OSHA)، وأي معايير أخرى ذات الصلة تحكم عمليات السقالات والرفع.
- 13- تقديم الشهادات: قبل بدء أي أنشطة سقالات أو رفع، يجب على المقاول تقديم جميع الشهادات ذات الصلة، بما في ذلك، ولكن لا يقتصر على شهادات المعدات وهياكل السقالات ومؤهلات الشخصيات، إلى صاحب العمل للمراجعة والموافقة. يجب أن تثبت هذه الشهادات للامتثال للمعايير المطلوبة والبروتوكولات الأمنية.
- 14- من الضروري على المقاول أداء مهمة تثبيت علامات التوجيه والتحذير، مثل المنبهات وأشرطة التحذير، لضمان السلامة في مناطق العمل. يجب أن يتم صيانة هذه العلامات والحفاظ عليها وفقًا لتعليمات المهندس المشرف وصاحب العمل. يتحمل المقاول تكاليف هذه العلامات.
- 15- يقر المقاول بأنه قد اطلع على جميع المخططات المدرجة في المرفق رقم (2) وفهمها بصورة كاملة قبل البدء بالتنفيذ. كما يقر بأن مخططات الـ As-built المقدمة تعتبر مرجعية استرشادية فقط ولا تعفي المقاول من المسؤولية في حال عدم دقتها، وخاصة بما يتعلق بالبنية التحتية المدفونة. ويتحمل المقاول وحده كامل المسؤولية عن أي أخطاء أو إغفالات قد تنشأ نتيجة لذلك.
- 16- أي عمل مدرج في شروط ومواصفات العطاء ضروري لاستكمال أي بند فيها. إذا لم يتم ذكر بند معين في فاتورة الكميات، ولكنه ضروري، فسيعتبر ذلك مدرجًا في أسعار العطاء، ويجب أن يكون تنفيذه وفقًا للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف والجهة المالكة للمشروع.
- 17- لصاحب العمل الحق في زيادة أو خفض الكميات بنسبة تصل إلى 25% خلال العقد وقبل استلام المشروع استلاماً اولياً ودون أي زيادة في سعر الوحدة المشار إليه، ووفقاً لنفس شروط ومواصفات العقد الأصلي.

#### 4. الشروط العامة للمناقصين

- 1- يحق لجوتك التحقق من الوثائق المقدمة من المناقصين بالطريقة التي تراها مناسبة، بما فيها طلب المعلومات والوثائق الاصلية اللازمة، وتحمل الجهة المهتمة المسؤولية كاملة عن صحة كافة الوثائق المعلومات المقدمة للعطاء في عرضه.
- 2- يشترط أن تكون صلاحية العروض المقدمة من قبل الجهات المشاركة بالعطاء مدة 120 يوم اعتباراً من اخر موعد لتقديم العروض.
- 3- لا يحق للمشاركين بالعطاء الرجوع للشركة بأي خسارة أو ضرر ناشئ عن تقديم عرضه في حال تم الغاء العطاء في أي وقت أو أي مرحلة دون ذكر الأسباب.
- 4- الشركة غير ملزمة بالإحالة على اقل الاسعار كما ويحق للشركة مفاوضة المناقص صاحب العرض الأفضل.
- 5- جميع الوثائق والبيانات المطلوبة يجب تقديمها باللغة العربية.
- 6- سيتم اعتماد عقد المقاوله الموجز للمشاريع الإنشائية النسخة الثانية والصادر عن وزارة الأشغال العامة والإسكان /دائرة العطاءات الحكومية.
- 7- هذه الشروط الخاصة تعتبر مكملة لشروط وأحكام نظام المشتريات الحكومية رقم 08 لسنة 2022 وتعليماته وشروطه، ويعتبر هذا النظام وتعليماته جزء لا يتجزأ من وثائق العطاء وعلى المناقص الاطلاع عليها والعمل بمضمونها. ويعتبر المناقص المشارك بهذا العطاء ملتزماً بهذا النظام وتعليماته وموافقاً عليها.
- 8- أن يكون لدى المناقص خبرة محلية ومرخص قانونياً، في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.
- 9- أن تكون طبيعة عمل المناقص وغاياته مختصة بصفة العطاء.
- 10- إرفاق شهادة التصنيف والسجل التجاري ورخصة مهن سارية المفعول (مصدقة) للمناقص واسم الشريك / الشركاء مع تحديد عنوان المناقص المفصل: رقم صندوق البريد والرمز البريدي ورقم الفاكس والهاتف و الموبايل والبريد الإلكتروني (التي ستعتمد للتخاطب معه بشأن عملية الشراء) وأي معلومات أخرى تفيد حول هوية المناقص.
- 11- على المناقصين المتقدمين للعطاء تقديم ملف الشركة (Company Profile) والشهادات التي تمتلكها والتي تؤهلها للتقدم لهذا لعطاء.
- 12- على الجهات المتقدمة للعطاء أن يكون من ضمن موظفيها مهندسين/فنيين مؤهلين ومختصين /يجب إرسال الشهادات التي تثبت ذلك.
- 13- على الجهات المتقدمة تقديم خطة عمل شاملة توضح آلية التعامل، والمدة اللازمة والمطلوبة لإنجاز كل مرحلة مطلوبة.
- 14- يمنع على المناقص الفائز بهذا العطاء تكليف كافة أعمال العطاء لاي مناقص فرعي آخر لتنفيذه من الباطن.
- 15- لا يسمح بتقديم عرض بديل، بل عرض واحد لكل مناقص.
- 16- أن يكون لدى المناقص الكادر الفني المؤهل لتنفيذ المشروع بشكل احترافي وبجد أدنى مهندس بخبرة 5 سنوات مع بيان الرقم النقابي، ومراقب وفنيين بخبرة لا تقل عن 5 سنوات ومراقب سلامة وفنيين وعمال وحسب ما يلزم.
- 17- التقيد بتسعير العطاء حسب جدول الكميات المرفق مع توضيح الاسعار بالأرقام والحروف لكل بنود العطاء وبيان السعر الاجمالي وعلى المناقص عدم وضع اية شروط أو تحفظات أو استثناءات داخل العرض حيث سيؤدي ذلك

الى استبعاد العرض كليا، وعلى المناقص تسعير كافة بنود جدول الكميات حيث سيعتبر كل بند غير مسعر مجاني ومحمل على سعر العطاء.

18- يلتزم المناقص بتقديم سعر اجمالي يشمل جميع التكاليف اللازمة للأعمال المطلوبة.

19- يلتزم المناقص بتقديم الكفالات التالية:

- كفالة دخول العطاء لا تقل عن (3% من قيمة العرض المالي) حسب النموذج المرفق سارية لمدة 120 يوما من التاريخ المحدد لتقديم العروض.
  - كفالة حسن التنفيذ بقيمة (10%) من قيمة العقد سارية المفعول إلى ما بعد موعد الاستلام حسب النموذج المرفق.
  - كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة) (5%) من قيمة العقد تقدم على شكل كفالة بنكية لتشمل أعمال الصيانة وسارية المفعول لمدة عام واحد من تاريخ استلام المشروع.
- 20- مدة تنفيذ العطاء 60 يوما تقويمياً وغرامة التأخير تساوي (125) دينار عن كل يوم تأخير وبحد اقصى للخصم 15% من قيمة العقد.
- 21- على المناقص وعلى حسابه الخاص الالتزام بجميع إجراءات السلامة العامة وحماية البيئ وبحسب ما هو مذكور في المرفق رقم (3).

## 5. تقييم العروض والعرض الفائز

- ◀ على الجهات المهتمة بالتقدم للعطاء عمل زيارة ميدانية إلى موقع العمل، وذلك للتأكد من جميع الأعمال والكميات، بحيث ان يكون التسعير شاملاً لكافة الأعمال.
- ◀ يتم تقديم العرضين المالي والفني معاً.
- ◀ تتم إحالة العطاء على اساس معيار السعر واستيفاء المتطلبات الواردة في وثائق الشراء.
- ◀ ستقوم الشركة اللوجستية الاردنية للمرافق النفطية بإشعار المناقص صاحب العرض الفائز خطياً بفوزه بالعطاء.

## 6. المرفق رقم (1): نطاق الاشغال والمواصفات الفنية المطلوبة لتنفيذ الأشغال:

### 1- الهدف:-

تهدف هذه المواصفات الفنية الى تحديد نطاق العمل والمواصفات والمتطلبات التي يجب على مقدمي العروض الاسترشاد بها لإعداد وتقديم أفضل عروض الأسعار للتوريد والتنفيذ، المتطلبات الواردة هي الحد الأدنى من المواصفات المطلوبة.

### 2- المواصفات والمتطلبات الفنية اللازمة لتنفيذ الاعمال وعلى النحو التالي: -

#### 2.1 أعمال تجهيز الموقع ونقل المعدات والموجودات: -

أعمال تجهيز الموقع تشتمل على يلي:-

- 1- هدم وإزالة القواعد الخرسانية للمعدات عدد (2) والموضح صورها وأبعادها في المرفق رقم (4).
  - 2- إعادة الأوضاع بعد عمليات الهدم والإزالة، وبحسب تعليمات الجهة المالكة والمهندس المشرف.
  - 3- إنشاء قواعد خرسانية جديدة للمعدات (مماثلة للقواعد التي تم إزالتها) في الموقع الجديد المقترح المحدد في مرفق رقم (2).
  - 4- نقل المعدات وإعادة تركيبها، بالإضافة الى توصيلها كهربائياً.
  - 5- فك باب ظرفتين قياس (2.3 x 2.65m)، وإعادة تركيبه في الموقع المشار اليه في المرفق رقم (2).
  - 6- تعديل موقع توقف الرافعة (Crane) داخل الهنجر بما يتناسب مع موقع القاطع الجديد الذي سيتم إنشاؤه. يجب أن يتم هذا التعديل لضمان عمل الرافعة بشكل آمن وفعال ودون التعارض مع القاطع المستحدث.
  - 7- فك وإعادة تركيب وشبك وتشغيل لكاميرات المراقبة (CCTV) عدد (2)، وبحسب المواقع المشار اليها في المرفق رقم (2).
  - 8- فك وإعادة تركيب وشبك وتشغيل لخزانة خرطوم الحريق (Fire Hose Cabinet) عدد (1)، وبحسب الموقع المشار اليه في المرفق رقم (2).
  - 9- نقل بعض أو كل المواد المخزنة في المستودعات إلى موقع جديد يتم تحديده من قبل الجهة المالكة والمهندس المشرف.
- يجب ان يشتمل السعر على جميع المواد والاعمال اللازمة لإتمام الأعمال على سبيل المثل وليس الحصر:  
الكوابل الكهربائية، وكوابل الاتصالات، المواسير، القواعد الخرسانية الجديدة، الفتحة الإنشائية الخاصة  
بالباب الذي سيتم نقله وإعادة تركيبه، اعادة شبك الكاميرات، وأي مواد أخرى لازمة لإتمام الأعمال.  
 يشترط اتخاذ كافة إجراءات السلامة المطلوبة اثناء تنفيذ الأعمال، وكما هو مشار إليه في المرفق رقم (3).



## 2.2 إنشاء قواطع من الألواح الإسمنتية (Cement Board Partitions):-

- تصميم وتوريد وتركيب قاطع من الألواح الإسمنتية (Cement Board Partition) بطول 15 متر، وارتفاع 3.60 متر، وبحسب المسار والأبعاد والتفصيلة الموضحة في المرفق رقم (2).
- تصميم وتوريد وتركيب قاطع من الألواح الإسمنتية (Cement Board Partition) بطول 5 متر، وارتفاع 3.20 متر، بالإضافة إلى توريد وتركيب باب في هذا القاطع، وبحسب المسار والأبعاد والتفاصيل الموضحة في المرفق رقم (2).
- يتوجب على المقاول تقديم الحسابات والتصاميم الهندسية المتعلقة بالقواطع للمهندس المشرف لاختذ الموافقة قبل البدء بالأعمال.
- يكون السعر شامل لجميع الاعمال و المواد اللازمة لاتمام الاعمال، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر؛ الهيكل الحديدي وتدعيمية، الألواح الاسمنتية (وجهين اذا لزم الأمر)، اعمال ومواد التشطيب... الخ.

## ← الحد الأدنى للمواصفة أعمال الألواح الإسمنتية (Cement Board):

### 1- الألواح الإسمنتية:

- السماكة 12مم
- مقاوم لإمتصاص الماء والرطوبة، ومقاوم للعف والحريق، وبحسب مواصفة البناء الأردنية.

### 2- الإطار الفولاذي:

- الأعمدة (Studs): حديد مجلفن بسماكة 0.6مم - Omega Furring Channel.
- المسارات (Tracks): حديد مجلفن بسماكة 0.6مم.

### 3- الدهان والإكسسوارات:

- الدهان: مقاوم للماء والرطوبة والمقاوم للحريق.
- البراغي: مقاومة للصدأ والتآكل.

السعر يشتمل على جميع المواد المستخدمة لإتمام الأعمال و تكون تلك المواد تكون خاضعة لموافقة المهندس المشرف.

## 2.3 أعمال ألواح الأكرليك:-

- بعد الإنتهاء من أعمال القاطع الإسمنتي (Cement Board Partition)، فإنه يتوجب إنشاء قاطع من ألواح الأكرليك (Acrylic Sheets) فوقه، وارتفاع يصل حتى سقف المبنى، وكما هو موضح في المرفق رقم (2). ويكون السعر شامل لجميع الاعمال و المواد اللازمة لاتمام الاعمال، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر؛ الهيكل الحديدي وتدعيمية، الواح الأكرليك.
- انشاء قاطع ثابت من ألواح الأكرليك بقياس (2.3 x 2.65m)، وذلك لغايات إغلاق مكان الباب الذي سيتم نقله.

### ◀ الحد الأدنى لمواصفة أعمال ألواح الأكرليك (Acrylic Sheets):-

- i. اللون: شفاف ومقاوم للأشعة فوق بنفسجية (UV)، وذلك للحفاظ على الشفافية مع مرور الوقت.
- ii. السماكة: 8 مم بحد أدنى.

### 2.4 إنشاء سقف من ألواح الجبس بورد (Gypsum Board):-

إنشاء سقف من ألواح الجبس بورد (Gypsum Board)، وبحسب الأبعاد الموضحة في المرفق رقم (2)، وعلى أن يتم تقديم المخططات والحسابات الإنشائية التصميمية لهيكل لموافقة صاحب العمل والمهندس المشرف، كما يجب ان يتضمن السعر جميع أعمال الإنشاء والتأسيسات والتشطيبات والإنارة والكهرباء والاتصالات والأثاث (مكتب استقبال خشبي بطول 3.8م وباب ظرفتين 180 درجة) الخاص بالمنطقة المسقوفة، وكما هو موضح في المرفق رقم (2).

\*\* يتم ايصال التيار الكهربائي وخطوط الاتصال (هاتف و انترنت)، من أقرب نقطة متاحة، وبعد موافقة المهندس المشرف وصاحب العمال.

### 2.5 توريد وتركيب مكيفات هواء (AC Split Units):-

توريد وتركيب وفحص وتشغيل مكيفات هواء (Split Units) عدد (1) داخل الغرف المستحدثة (المنطقة المسقوفة)، يجب أن يكون جهاز التكييف المقدم قد تم تصنيعة من قبل مصنع معروف، وبتصميم مناسب ومؤهل ميكانيكياً لتحمل الظروف البيئية في الموقع.

◀ المواصفات الفنية العامة:-

- i. السعة 2 طن
- ii. يجب ألا يقل معدل كفاءة الطاقة (EER) عن 3.0
- iii. يجب أن يحتوي على مضخة حرارية للتبريد و للتدفئة
- iv. يجب أن يكون غاز التبريد من نوع R410A أو R407C
- v. مصدر الطاقة 220 – 240 فولت

يجب ان يكون السعر شاملاً لجميع المواد والأعمال اللازمة لإتمام الأعمال، بالإضافة ال أن جميع المواد المستخدمة تكون خاضعة لموافقة المهندس المشرف.

\*\* يتم ايصال التيار الكهربائي الخاص بالمكيفات، من أقرب نقطة متاحة، وبعد موافقة المهندس المشرف وصاحب العمال.

## 2.6 توريد وتركيب كاميرات مراقبة (CCTV Cameras):

توريد وتركيب وفحص وتشغيل كاميرات مراقبة (CCTV Cameras) عدد (3) وبحسب المواقع المشار إليها في المرفق رقم (2).

**\*\* يتم اىصال التيار الكهربائي والخطوط الاتصال الخاصة بالكاميرات، من أقرب نقطة متاحة، وبعد موافقة المهندس المشرف وصاحب العمال.**

### ← الحد الأدنى لمواصفة أعمال كاميرات مراقبة (CCTV Cameras):-

- i. Image Sensor: 4 Megapixel
- ii. Resolution: 2688 (H) x 1520 (V)
- iii. Power Supply: POE
- iv. IR Distance: 30m
- v. Scanning System: Progressive
- vi. Dust-Proof and Waterproof: YES
- vii. Face Detection Function: YES
- viii. Motion Detection: OFF/ON
- ix. Advanced Wide Dynamic Range Technology
- x. Smart Codec: Smart H.265+/Smart H.264+
- xi. Stream Capability: 2 Streams
- xii. Network: RJ45 (10/100 Base-T)

### 2.7 توريد وتركيب ارفف تخزين معدنية:

توريد وتركيب أرفف تخزين معدنية عالية الجودة، مصممة لتحمل الأحمال الثقيلة، وبحسب الابعاد والاعداد الموضحة في المرفق رقم (2)، كما ويتوجب على المقاول أن يقوم بتحديد وتخطيط مسار الرافعة الشوكية باستخدام الدهان، وبحسب معايير السلامة المحلية والعالمية الخاصة بإرشادات العلامات الأرضية.

### ← الحد الأدنى لمواصفة توريد وتركيب ارفف التخزين:

- i. الأرفف معدنية مطلية بمواد مقاومة للصدأ لضمان المتانة والاستمرارية.
- ii. يجب ان تحتوي الأرفف المخصصة لتخزين براميل الزيوت على خزان احتواء سفلي.
- iii. الأبعاد:
  - الطول: 2.50 متر.
  - العرض: 1.00 متر للارفف العادية، و 1.20 متر للارفف المخصصة لتخزين براميل الزيوت.
  - الإرتفاع: 3.00 متر.

3- جدول الكميات

السعر الإجمالي		الكمية	الوحدة	وصف الأعمال	الرقم	
دينار	فلس					
		1	بالمقطوع	أعمال تجهيز الموقع ونقل المعدات والموجودات	.1	
		1	بالمقطوع	إنشاء قواطع من الألواح الإسمنتية (Cement Board Partition)	.2	
		1	بالمقطوع	أعمال ألواح الأكريليك (Acrylic Sheets)	.3	
		1	بالمقطوع	إنشاء سقف من ألواح الجبس بورد (Gypsum Board)	.4	
		1	بالمقطوع	توريد وتركيب وفحص وتشغيل مكيفات هواء (AC Split Units) عدد (1)	.5	
		1	بالمقطوع	توريد وتركيب وفحص وتشغيل كاميرات مراقبة (CCTV Cameras) عدد (3)	.6	
		1	بالمقطوع	توريد وتركيب ارفف تخزين معدنية عدد (14)	.7	
		<b>المجموع (دينار أردني)</b>				