



الشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية
JORDAN OIL TERMINALS COMPANY

التقرير السنوي لعام 2018



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي ولي العهد
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني

قائمة المحتويات

- 5 -	غايات التأسيس.....
- 7 -	قيمتنا الجوهرية.....
- 8 -	الهيكل التنظيمي.....
- 9 -	أعضاء مجلس الإدارة.....
- 10 -	كلمة رئيس مجلس الادارة.....
- 13 -	دور الشركة اللوجستية في القطاع النفطي:.....
- 14 -	الثقافة التي تتبناها الشركة.....
- 15 -	ثقافتنا في الصحة والسلامة والأمان.....
- 16 -	ثقافتنا البيئية.....
- 17 -	ثقافتنا في الجودة وخدمة العملاء.....
- 19 -	عملاء الشركة:.....
- 20 -	موظفي الشركة:.....
- 22 -	مرافق عمان الاستراتيجية / الماضونة:.....
- 23 -	مرافق العقبة النفطية:.....
- 25 -	مرفق تخزين الوقود الثقيل في العقبة.....
- 27 -	أنشطة الشركة الرئيسية:.....
- 32 -	إدارة المخاطر.....
- 33 -	الخطة المستقبلية للشركة لعام 2019.....
- 34 -	القوائم المالية.....
40	تقرير مدقق الحسابات المستقل.....

غايات التأسيس

تأمين حاجة المملكة من السعات التخزينية التشغيلية والسعات الاستراتيجية للمشتقات النفطية وفقاً للاستراتيجية الشاملة لقطاع الطاقة وبما يتوافق مع التشريعات النافذة في المملكة

انشاء وتشغيل وصيانة وإدارة السعات التخزينية داخل المملكة

مناولة وتخزين النفط الخام والمشتقات النفطية

تقديم خدمات او استشارات او دراسات تتعلق بإدارة السعات التخزينية ومتطلبات السلامة العامة داخل المملكة وخارجها

تشغيل وإدارة السعات التخزينية التشغيلية والسعات التخزينية الاستراتيجية للنفط الخام والمشتقات النفطية والاحتفاظ بمخزون من النفط الخام والمشتقات النفطية وذلك لغايات استراتيجية ولمواجهة الحالات الطارئة

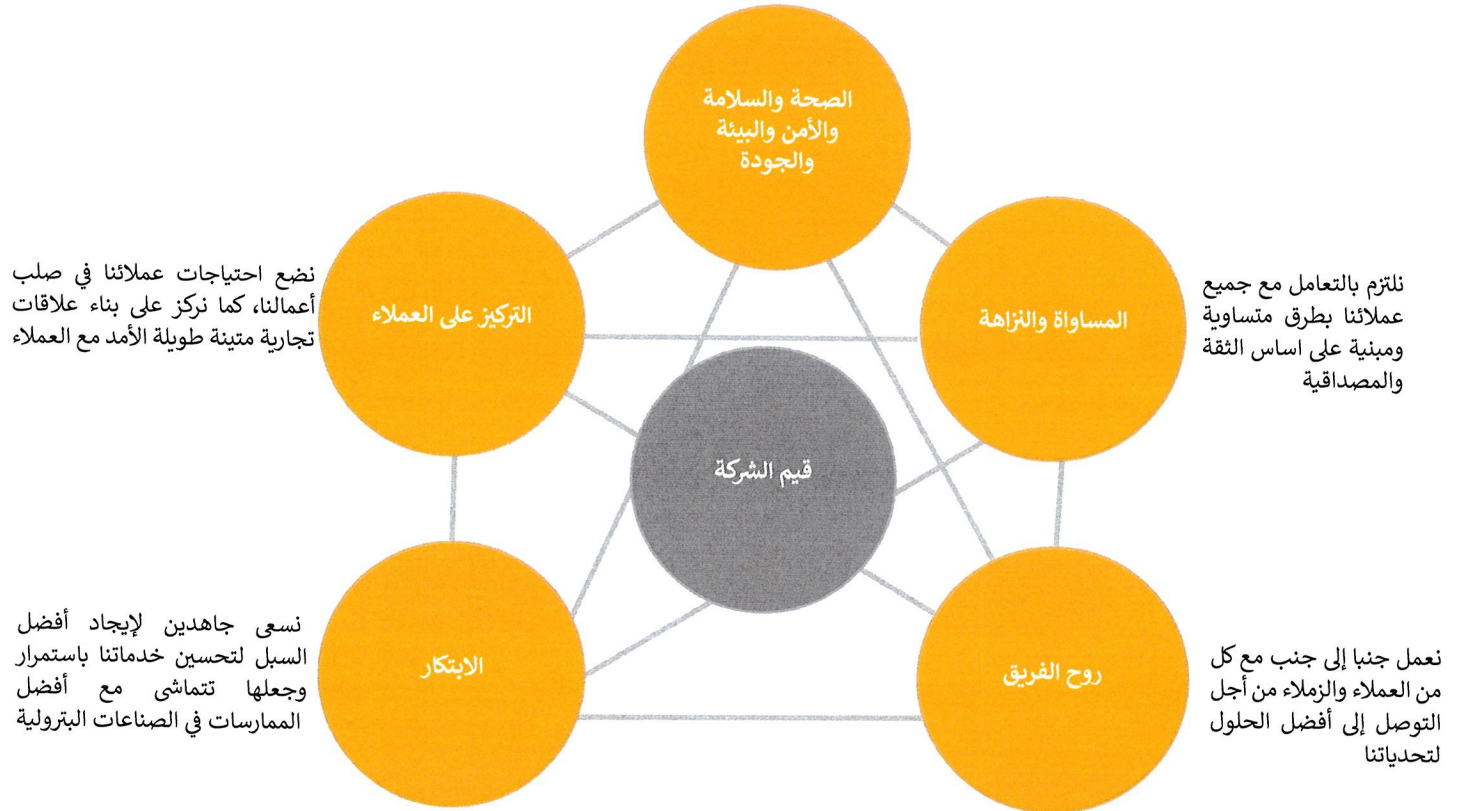
رسالة الشركة: تقديم الخدمات اللوجستية لقطاع النفط ومشتقاته لكافة عملائنا بكفاءة وسلامة وأمان، وضمن سياسة الاستخدام المفتوح، وتطوير البنية التحتية وتشغيلها من خلال الشراكة مع بيوت الخبرة التي تتبع أفضل الممارسات العالمية، وإعداد الكوادر الأردنية المؤهلة المتميزة، واتباع أساليب إدارية مبتكرة لتعزيز ربحية الشركة وكفاءة أعمالها.

رؤية الشركة: أن نكون شركة لها علامتها المميزة في تقديم الخدمات اللوجستية لقطاع النفط ومشتقاته على المستوى الوطني والإقليمي.

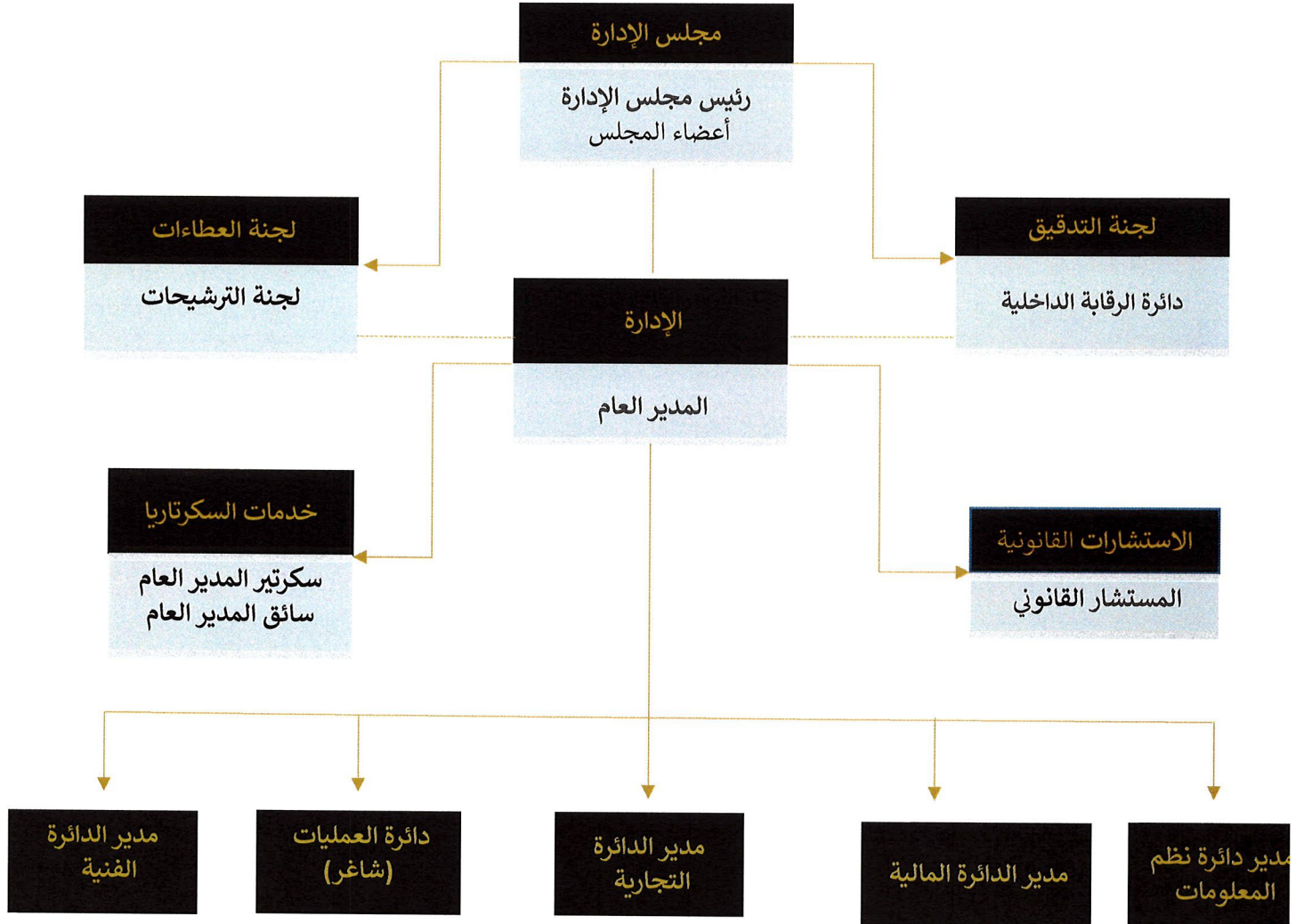
رسالتنا ورؤيتنا

قيمنا الجوهرية

نحن ملتزمون شخصياً ومؤسسياً لحماية صحة وسلامة موظفينا، وإجراء عملياتنا بأفضل معايير الجودة والحد من التأثير السلبي على البيئة



الهيكل التنظيمي



أعضاء مجلس الإدارة

يلعب مجلس إدارة الشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية دوراً أساسياً في تقديم عملياتها، يتمتع أعضاء مجلس الإدارة بخبرة واسعة في قطاع الطاقة والمشتقات النفطية.

يوفر أعضاء مجلس الإدارة الدعم والأفكار النيرة واتخاذ القرارات الادارية الهامة والتي تقود الشركة يوماً بعد يوم الى التقدم والازدهار والارتقاء بسمعة الشركة في الأسواق المحلية والعالمية.

الدكتور غالب المعابرة/ رئيس مجلس الإدارة

السيد عمار غرايبة/ نائب رئيس مجلس الادارة

السيد محمد المبيضين /عضو مجلس

السيد زياد السعيدة /عضو مجلس

السيد يوسف عبيدات/عضو مجلس

السيدة نانسي شابسوغ /أمين سر

كلمة رئيس مجلس الادارة

بسم الله الرحمن الرحيم

تحية طيبة وبعد،،،

يسعدني والأخوة أعضاء مجلس الإدارة تقديم التقرير السنوي للشركة لعام 2018 والذي يتضمن أبرز الانجازات التي عملت الشركة على تحقيقها والتطلعات المستقبلية للشركة عبر الخطة التي تم تنفيذها من قبل إدارة الشركة التنفيذية.

استمرت الشركة اللوجستية برحلتها نحو تحقيق اهدافها المحددة في خطتها الاستراتيجية قصيرة الأمد ولعامي 2017-2018 والتي تضمنت كافة الأنشطة اللازم تنفيذها خلال المدة، حيث تضمنت هذه الخطة كافة المحاور الواجب العمل عليها وهي الفنية والمالية والتجارية والتنظيمية والعمليات، وتم تحقيق معظم النسب المستهدفة، كذلك فقد اكملت الشركة اعمالها المتعلقة بإعداد سياساتها الأمنية والبيئية وسياسات الصحة والسلامة والجودة، وكذلك سياسة الاستدامة مع ما يتماشى والممارسات العالمية لهذا القطاع، وذلك بهدف بناء شركات طويلة الأمد واستقطاب العملاء والسعي نحو تحقيق التميز والافضلية في اتباع أنظمة تشغيلية ذو كفاءة وفعالية عالية.

يعتبر عام 2018 عام التشغيل للشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية بجدارة، حيث تركزت جهود الشركة خلال هذا العام على تشغيل مشاريع الشركة في كل من العقبة وعمان حيث تم تشغيل هذه المشاريع اولاً تجريبياً وفق أحسن المعايير المعتمدة من خلال المقاول وفريق التشغيل الذي تم تأسيسه من الخبرات الاردنية وبوجود مستشارين متخصصين، وذلك لتمكين الشركة اللوجستية من اداء دورها في تقديم خدمات التخزين والمناولة للقطاع النفطي، وبعد ان تم التحقق من تحقيق كافة متطلبات التشغيل، ونتيجة لنجاح اعمال التشغيل التجريبي فقد تم استلام هذه المشاريع في نهاية العام، وتم البدء بتشغيل هذه المشاريع تجارياً من خلال خدمة عملاء الشركة.

من اهم الانجازات لهذا العام والتي تفتخر بها الشركة هو قيامها بتوقيع اتفاقيات تقديم خدمات التخزين والمناولة مع كل من شركة توتال الاردن وشركة المناصير وهما شركتان مرخصتان لتوزيع المشتقات النفطية في المملكة، ويعتبر توقيع هذه الاتفاقيات بمثابة اعلان عن بدء الاعمال التجارية للشركة ومسيرتها نحو تحقيق اهدافها المرسومة، وبناء على هذه الاتفاقيات فقد تم استلام بواخر البنزين اوكتان (90) عدد (8) بكمية (316,268) طن وتحميلها على صهاريج الشركات التسويقية التي بلغ عددها (13,629) صهريج، واستلام بواخر البنزين اوكتان رقم (95) عدد (6) بكمية (60,678) طن وتحميلها على صهاريج الشركات التسويقية التي بلغ عددها (4,106) صهريج، وكذلك استلام باخرة للغاز المسال LPG بحمولة (5,363) طن، وتحميلها على صهاريج لموقع الماضونة/عمان وبلغ عددها (115) صهريج وذلك لأهداف اجراء اعمال التشغيل التجريبي.

على صعيد اخر، فقد تم البدء باستلام كميات المخزون الاستراتيجي المملوك للحكومة والمخزن لدى المصفاة، حيث بلغت مجموع الكميات المستلمة حوالي 87.3 ألف طن موزعة على الديزل والبنزين بنوعيه ووقود الطائرات حيث تشكل هذه الكمية 27% من مجموع الكميات المملوكة للحكومة، حيث ما زالت الشركة بانتظار شركة المصفاة لتوريد باقي الكميات الى مرافق الشركة.



كذلك، وتنفيذا لأهداف الشركة بتحسين البنية التحتية للقطاع النفطي، وتأمين السعات التخزينية الإستراتيجية للمشتقات النفطية فقد قامت الشركة بالتوقيع على امر تغييرى في مشروع السعات التخزينية الاستراتيجية في الماضونة بقيمة 28.7 مليون دولار، لبناء ثلاثة خزانات كروية لمادة الغاز البترولى المسال وذلك لتعزيز السعات التخزينية لمادة الغاز البترولى المسال في المملكة.

على صعيد الاوضاع المالية للشركة وباستعراض البيانات المالية لعام 2018، بلغ مجمل الإيرادات لهذا العام (8.105) مليون دينار، في حين كانت (3.040) مليون دينار بعام 2017 بزيادة تبلغ 167%، وبلغت كلفة هذه الإيرادات (4.077) مليون دينار لعام 2018، في حين كانت (355) ألف دينار لعام 2017 ليصبح مجمل الربح (4,028) مليون دينار عام 2018 مقارنة ب (2,685) مليون دينار لعام 2017.

أما مصاريف الشركة الادارية والعمومية فقد بلغت عام 2018 (773) ألف دينار، في حين كانت (649) ألف دينار لعام 2017 اي بزيادة قدرها (19%)، وبلغت مصاريف الضريبة (346) ألف دينار لعام 2018، في حين كانت (407) ألف دينار لعام 2017 وبنقص مقداره (15%). وعليه، فقد حققت الشركة صافي ربح يبلغ (2.9) مليون دينار لعام 2018 في حين بلغ (1.6) مليون دينار لعام 2017 أي بزيادة (79%).

كما بلغ اجمالي قيمة موجودات الشركة (214.289) مليون دينار، منها موجودات غير متداولة بقيمة (202.040) مليون دينار، تتضمن قيمة المشاريع المملوكة للشركة والتي هي تحت التنفيذ لغاية 2018/12/31 والبالغة قيمتها (146.655) مليون دينار بالإضافة الى موجودات ثابتة أخرى بقيمة (55.384) مليون دينار.

بالنهاية فانه لا يسعني الا ان اشكر زملائي اعضاء المجلس والادارة التنفيذية على هذه النتائج التي لولا الجهود المبذولة من قبلهم لما تحققت هذه النتائج.

وعليه، يسرني والإخوة أعضاء مجلس الإدارة بأن أضع بين أيديكم التقرير السنوي للشركة لعام 2018 والمتضمن أبرز أعمال الشركة وأهدافها ومستجداتها وخططها المستقبلية والقوائم المالية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بتاريخ 31 كانون الأول 2018.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الدكتور غالب معاينة



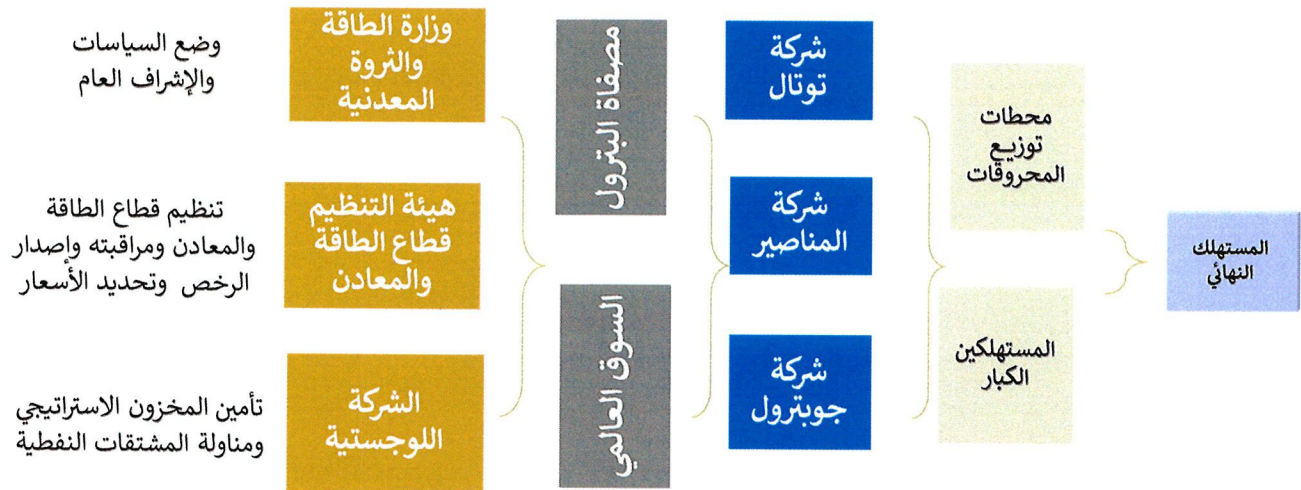
رئيس مجلس الإدارة

الأهداف الاستراتيجية



دور الشركة اللوجستية في القطاع النفطي:

الهيكل المؤسسي لسوق المشتقات النفطية



الثقافة التي تتبناها الشركة

- تسعى الشركة لأن تكون المزود الأكثر امتيازاً وموثوقيةً، من حيث التكلفة، وأن توفير خدمات التخزين بكفاءة وفعالية، حيث ستقوم الشركة بدور حلقة الوصل بين عملائها من مورّدي المشتقات النفطية والغاز البترولي المسال ومستورديه من خلال خدمات المناولة والتزويد فيما بينهما.
- تلتزم الشركة بتشغيل مرافقها وفقاً لأفضل الممارسات العالمية، وبما يتناسب مع متطلبات عملائها والجهات المعنية، فهي تطمح لأن تكون "الأفضل في فئتها".
- تسعى الشركة لأن تكون الشريك الاستراتيجي الأكثر مثالية والأفضل فعالية لدى عملائها وشركائها من خلال انشاء علاقات تجارية وشراكات متينة عبر دورها الفعال في تقديم خدمات المناولة والتخزين والتزويد للمشتقات النفطية.
- تتمثل ثقافة الشركة بضرورة توفير الأمان والسلامة العامة خلال تقديم خدماتها للعملاء، وبضرورة استيفاء شروط معايير الصحة والسلامة البيئية لمرافقها وخدماتها المقدمة، ومن أبرز أساسياتها ضمان جودة واستدامة خدماتها المرتبطة بأنشطتها وفعاليتها.
- وفي الوقت نفسه، تلتزم الشركة التزاماً تاماً بضمن الامتثال لجميع المتطلبات واللوائح التنظيمية، المحلية، والوطنية، والدولية.
- لا تستطيع الشركة تحقيق طموحاتها إلا من خلال تحقيق أعلى مستويات السلامة التشغيلية، والصحة المهنية، أماناً وسلاماً، والأمن، والاستدامة، مع الحفاظ على البيئة، من خلال التقليل إلى أقصى حد من أي أثر بيئي غير مرغوب .
- تطلب الشركة من مورديها وشركائها والمقاولين استيفاء هذه الطموحات، بل وأكثر منها، كشرط للتوظيف، والتعامل معهم.
- ولدى JOTC القناعة بأن الثقافة التي من ميزاتها والتزاماتها:

❖ الاستدامة

❖ الصحة والسلامة الأمان

❖ الأمن

❖ البيئة

❖ النوعية المتميزة وجودة خدمة الزبائن

ثقافتنا في الصحة والسلامة والأمان

- تضع الشركة صحة موظفيها وشركائها وسلامتهم على رأس أولوياتها. ولذلك، توفر الشركة بيئة عمل آمنة للتخزين والمناولة، وتركز بقوة على منع المخاطر.
- تؤمن الشركة بأنه يمكن منع الحوادث والمرض في مكان العمل، وتهدف إلى عدم وقوع حوادث شخصية بتاتا، وعدم وقوع حوادث سلامة العمليات بتاتا، والتقليل ما أمكن من حالات المرض المهني.
- ستعمل الشركة على تقليل أي تأثير سلبي على عملائها، والناقلين، والجيران، والجمهور العام، والبيئة التي يعملون فيها.
- سوف تلتزم الشركة اللوجستية بالقواعد واللوائح المحلية والوطنية والدولية، كحد أدنى، وستتبنى أفضل الممارسات والدروس المستفادة، كلما كان ذلك ممكنا ومناسبا.
- تطلب الشركة اللوجستية من موظفيها وشركائها الالتزام بالقواعد واللوائح المحلية والوطنية والدولية، والالتزام بسياسات الشركة اللوجستية ومعاييرها وإجراءات العمل الخاصة بها.
- سوف تلتزم الشركة بالقواعد واللوائح المحلية والوطنية والدولية، كحد أدنى، وستتبنى أفضل الممارسات والدروس المستفادة، كلما كان ذلك ممكنا ومناسبا.
- تطلب الشركة من موظفيها وشركائها الالتزام بالقواعد واللوائح المحلية والوطنية والدولية، والالتزام بسياسات الشركة ومعاييرها وإجراءات العمل الخاصة بها.
- تلتزم الشركة اللوجستية بمشاركة المعلومات بشكل استباقي حول المخاطر المحتملة من عملياتها إلى مع موظفيها وشركائها وعملائها وجيرانها وتطلب الشركة التزاما شخصيا فرديا من كل من موظفيها وشركائها للعمل بأمان وبالحرص على الصحة في جميع أقسام المنظمة ومستوياتها.
- ستقوم الشركة بتحديد وتقييم واتخاذ التدابير المضادة المناسبة لمنع أو استبعاد حصول حوادث السلامة الشخصية و / أو حوادث سلامة عمل العمليات في مكان العمل، والتصرف بسرعة لتقليل تأثير حالة الطوارئ في حال حدوثها.
- ستقوم الشركة بفحص ومراجعة موظفيها وشركائها بشكل منتظم حول التزامهم بأمان العمليات التشغيلية وتقيدهم بهذا الالتزام، والتقدم الذي يحققونه في ذلك.
- ستلزم الشركة شركاءها بمتابعة تدريباتهم على إجراءات الأمان والسلامة والصحة، فيما يخص المعايير الحرجة للحياة، والإجراءات المطلوبة لتطوير المهارات والكفاءات اللازمة للعمل بأمان.
- ستقوم الشركة بتحديد وتقييم واضح لأهداف الأداء الرئيسية للسلامة والصحة، وستتشارك في مع موظفيها وشركائها بتقديم النتائج إليهم، وإطلاعهم عليها.
- تهدف الشركة إلى توظيف الموظفين ذوي الطموح والمهارات العالية، وكذلك الأمر مع الشركاء، من خلال التطوير الشخصي والذاتي والرضا الوظيفي .
- تطلب الشركة من شركائها الحصول على شهادة OHSAS 18001.

ثقافتنا الأمنية

- تلتزم الشركة بمنع السرقة والتخريب والإرهاب (بما في ذلك الهجوم الإلكتروني) من الحدوث، من خلال التعرّف على مثل هذه المخاطر، وتحديدّها بشكل مستمر، ومن خلال تحليل التهديدات الأمنية.
- ستقوم الشركة بتنفيذ إجراءات مضادة، بما في ذلك التسييج، وتشغيل حراس الأمن، والمراقبة بالكاميرات، وتسيير الدوريات، وتشغيل أنظمة التحكم بالنفاذ والوصول الإلكتروني
- تطلب الشركة من الزوار، والعملاء، والسلطات، والشركاء، والمسّاحين، وسائقي الشاحنات، إلخ. سواء أكانوا زائرين الشركة أم عاملين فيها، التقيد بالتزامات سياسة الدخول إلى مواقع عمل الشركة .
- سوف يتوافق تفاعل الشركة على متن السفينة / الشاطئ مع المدونة الدولية لأمن السفن والموانئ (ISPS) الخاصة بالمنظمة البحرية الدولية (IMO).
- تطلب الشركة من موظفيها وشركائها حماية البيانات المقيدة من حيث من يُسمح له بالاطلاع عليها، أو السرية، أو الحساسية، من الضياع، لتفادي الإساءة للسمعة وإلحاق الضرر بالعملاء. إن حماية البيانات والحفاظ على سرّيتها هما أحد المتطلبات ذات الأهمية البالغة والحرّة للأعمال.

ثقافتنا البيئية

- تعمل الشركة اللوجستية جاهدة على إزالة أو تقليل الانبعاثات والصرف والنفايات في كل مرحلة من مراحل عملياتها
- تلتزم الشركة بمنع الانسكابات والتلوث والمخلفات والانبعاثات في الهواء والتربة والماء، كما تلتزم بمواصلة تحسين أدائها البيئي.
- تلتزم الشركة بالاستعداد الجيد والاستجابة السريعة لحالات الطوارئ البيئية
- سوف تلتزم الشركة باستمرار بالقواعد واللوائح المنصوص عليها في تراخيص التشغيل البيئية الخاصة بها. ويشمل ذلك استهلاك الطاقة والمياه، ومعالجة المياه الملوثة من خلال محطة معالجة المياه الملوثة ومياه الصرف الصحي، مخلفات الحرق أو الرماد، التعامل مع و/أو تنقية المركّبات العضوية المتطايرة التشغيلية VOC's.
- سوف تمنع الشركة التلوث الناجم عن الروائح.
- ستقوم الشركة بتحديد ومراقبة أهداف الأداء الرئيسية البيئية وتشارك موظفيها وشركاءها في النتائج التي تتوصل إليها.
- تطلب الشركة من شركائها الحصول على شهادة ISO 14000.

ثقافتنا في الجودة وخدمة العملاء

- تهدف الشركة أن تكون المزود المفضل للخدمة استنادًا إلى التحسين المستمر لأداء الجودة في خدمة العملاء.
- يجب أن يعتمد تحسين الأداء على أهداف وغايات واضحة:
- ❖ تهدف الشركة إلى اجتذاب أفضل الأشخاص والشركاء والاحتفاظ بهم لإنشاء ثقافة وبيئة موجهتان لخدمة العملاء.
 - ❖ تلتزم الشركة بالاجتماع أو المساعدة في تحسين أداء عملائها، من خلال الاستماع إليهم، وفهم احتياجاتهم الحالية والمستقبلية والتنبؤ بها، مما يزيد الإنتاجية التشغيلية، ويزيد من فعالية التكلفة.
 - تتضمن أهداف الجودة التي تتبناها الشركة للموظفين والشركاء ما يلي :
 - ❖ أن يتم التخطيط لجميع الأنشطة، وتنفيذها، والتحقق منها وتقييمها، وتصحيحها، من أجل التحسين المستمر لجودة خدماتها ومنتجاتها.
 - ❖ العمل بالتعاون الوثيق مع الزبائن والعملاء والموردين والمقاولين الفرعيين للتخلص من إعادة العمل ومن إرجاع المنتجات، ومن أجل توفير العمل والخدمة ذات الجودة المطلوبة، "كما يجب، ومن أول مرة".
 - ❖ السعي بنشاط للحصول على ملاحظات العملاء (التغذية الراجعة) واستخدام هذا كمنهج للتقييم والتحسين المستمر.
 - الإبلاغ عن كل شيء والتحقيق في كل شيء:
 - ❖ النواقص
 - ❖ مطالبات العملاء
 - ❖ شكاوى العملاء
 - ❖ تلوث المنتج
 - اللوائح التنظيمية، والتعاقدية، وما فيها إن كان غير مطابق قانونياً، فالهدف هو:
 - أن يكون ما هو غير مطابق فيها عند الصفر، ويبقى كذلك، أي أن تكون سليمة تماما.
 - أن تتوافر آليات فعالة للتحكم والسيطرة، بما في ذلك عمليات التدقيق والمراجعات، من أجل تقييم موضوعي لمدى ملاءمة نظام إدارة ضمان الجودة الخاص بهم.
 - للتعامل مع اضطراب العمل بالطريقة الأكثر كفاءة وفعالية من حيث التكلفة.

- ستقوم الشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية بتحديد وتقييم أهداف الأداء الرئيسية الخاصة بجودة الخدمة ورضا العملاء بشكل واضح، ومعيار الأداء الأفضل مقارنة مع الأداء الفعلي، ومشاركة النتائج والمعرفة مع موظفي الشركة اللوجستية وشركائها.
- تطلب الشركة اللوجستية من شركائها أن يكونوا مؤهلين للحصول على شهادة الأيزو ISO 9001 كحد أدنى، ليكون لديهم نظام فعال لإدارة وضمان الجودة، من أجل التحسين المستمر لجودة خدماتهم المقدمة لعملائهم.

عملاء الشركة:

العلاقات والثقة هي الأساس الذي نعتد عليه، حيث يعهد عملائنا ليس على منتجاتهم فحسب بل أيضاً على تطلعاتهم وخططهم المستقبلية. نريد أن نكون شريكهم في الأوقات الجيدة والصعبة أيضاً ولدينا نظرة مستقبلية طويلة الأجل في كل ما نقوم به.

وظيفتنا هي الاستماع، واستخدام معرفتنا بطريقة بسيطة، وتقديم المشورة الواضحة لعملائنا حول كيفية تعظيم قيمة منتجاتهم من خلال أعمال التخزين الخاصة بنا.



موظفي الشركة:

تشجع بيئة العمل لدينا على رفع جودة الأداء بالإضافة إلى زيادة رضا الموظفين وولائهم وهذا يصب في مصلحة كل من العملاء والمساهمين. ولتأسيس موقعنا في السوق وسمعتنا كمزود معروف لخدمات التخزين والخدمات اللوجستية، يتعين على الشركة اللوجستية جذب أفضل الأشخاص وتطويرهم والاحتفاظ بهم حتى نتمكن من تقديم خدمات لا تشوبها شائبة لعملائنا، حيث ارتفع عدد موظفينا بنسبة 57% خلال العام 2018، وبلغ عدد الموظفين المؤقتين في المرافق 63 موظفاً خلال العام 2018.



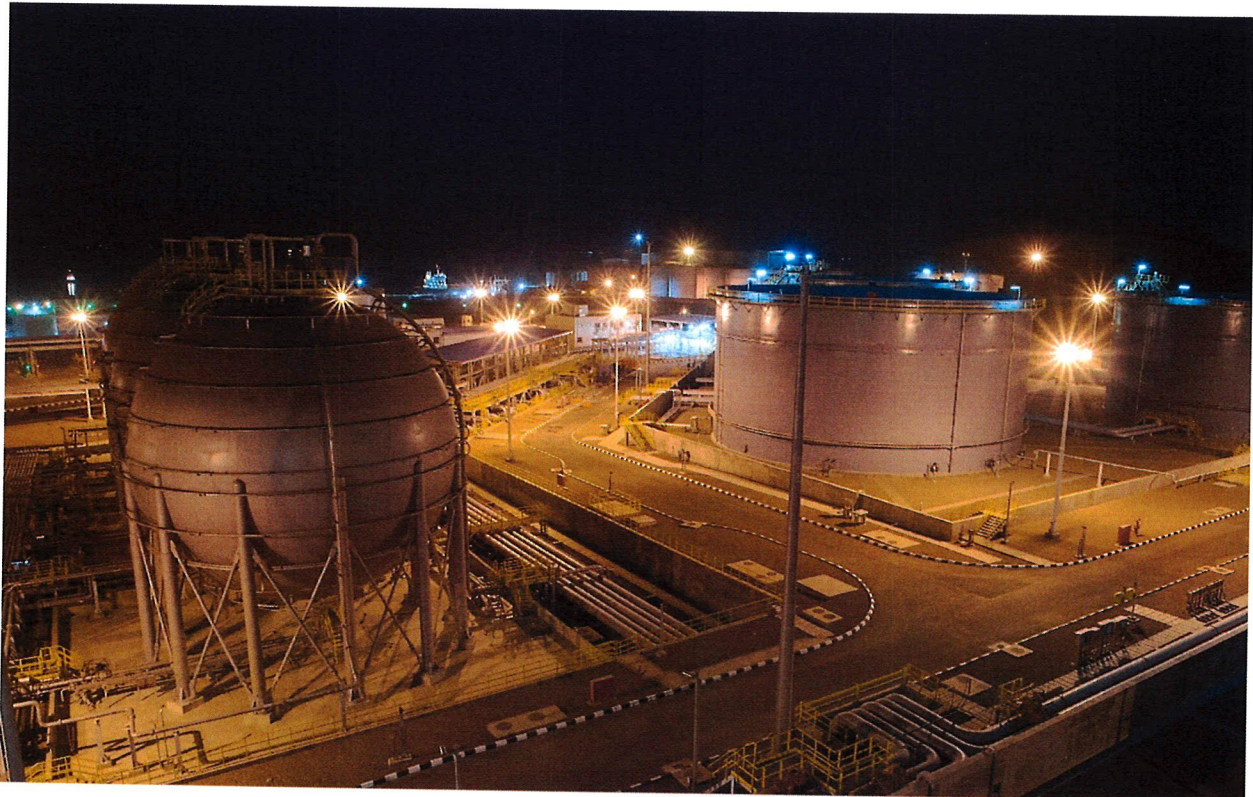
مرافق الشركة:

تمتلك مرافق الشركة اللوجستية بنية تحتية لتخزين المشتقات النفطية على مستوى عالمي، تم تشغيل المرافق وتصميمها وصنعها من قبل فريق متخصص من ذوي الخبرات ويمتلك سجل حافل في تقديم نتائج ذات جودة ومميزات عالية.

بالإضافة الى خبرات الشركة الداخلية في الهندسة وعمليات التخزين وخدمة العملاء وتمويل المشاريع، يتم توفير خدمات متخصصة بدعم من الشركات الدولية التي تطبق أفضل الممارسات في هذا المجال، مما يزيد من كفاءة الشركة وربحتها.

ومن الجدير بالذكر بأنه تم نقل ملكية المرافق التخزينية المملوكة لوزارة الطاقة والثروة المعدنية للشركة اللوجستية بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (3047) تاريخ 2017/5/24 وتضمن القرار نقل المشاريع التالية:

- 1- مرافق العقبة النفطية بسعة (106) ألف طن منها (6) آلاف طن لمادة الغاز البترولي المسال.
- 2- مرافق عمان الاستراتيجية في منطقة الماضونة بسعة (360) ألف طن منها (10) الاف طن لمادة الغاز البترولي المسال.
- 3- مرافق تخزين الوقود الثقيل بسعة تبلغ (195) ألف طن ذوات الأرقام (2، 3، 5، 6، 7) الموجودة في العقبة.



مرافق عمان الاستراتيجية / الماضونة:

نبذة عن المرفق:

يقع هذا المرفق في وسط المملكة في منطقة الماضونة، ويهدف إلى تأمين السعات التخزينية اللازمة للاحتفاظ بمخزون لاستراتيجي للمملكة من المشتقات النفطية، ويتكون المرافق مما يلي:

- خزانات للمشتقات النفطية الخفيفة بسعة اجمالية (350) ألف طن للمشتقات بأنواعها و(10) الاف طن لمادة الغاز البترولي المسال.
- منصات تحميل وتفريغ للصهاريج.
- انظمة امان واطفاء .
- نظام لفصل الزيوت عن المياه ونظام معالجة لها
- كافة التجهيزات اللازمة لإدارة وخدمة المشروع

مكونات المرفق الأساسية:

- (6) ستة خزانات لمادة الديزل سعة كل خزان (34) الف متر مكعب والسعة الاجمالية (204) الف متر مكعب.
- (4) اربعة خزانات لمادة البنزين (90)سعة كل خزان (34) الف متر مكعب والسعة الاجمالية (136) الف متر مكعب.
- (2) خزانين لمادة البنزين 95 سعة كل خزان (18) الف متر مكعب والسعة الاجمالية (36) الف متر مكعب.
- (2) خزانين لمادة وقود الطائرات سعة كل خزان (22) الف متر مكعب والسعة الاجمالية (44) الف متر مكعب.
- (5) خمسة خزانات لمادة الغاز البترولي المسال سعة كل خزان (2) الف طن والسعة الاجمالية (10) الاف طن.
- انظمة اطفاء الحريق مكونة من خزانات مياه الاطفاء والمضخات والانابيب ونظام الرغوة ونظام الإنذار.
- الانظمة المساعدة اللازمة لتشغيل المشروع/ المرفق وتشمل المضخات وغرف التحكم وغرف الكهرباء والانابيب والصمامات وغيرها.
- منصات تحميل وتفريغ الصهاريج.

مرافق العقبة النفطية:

نبذة عن المرافق:

السعة الإجمالية: تبلغ (100) ألف طن، وتقع ضمن المنطقة الصناعية الجنوبية على بعد (22) كم من مدينة العقبة، وتبعد عن البحر حوالي (1) كم، وتهدف إلى تأمين سعات تخزينية لمناولة شحنات النفط الخام والمشتقات النفطية المستوردة، وتوفير سعات تخزينية بديلة للناقلة جرش، والتي كانت تعتبر خزائناً عائماً لمناولة شحنات النفط الخام المستورد، وكذلك لتحسين وتسريع عمليات تحميل وتفريغ النفط الخام والمشتقات النفطية المستوردة. ويتكون المرفق مما يلي:

- ستة (6) خزانات ذات سقف عائم لتخزين النفط الخام او/ والمشتقات النفطية بسعة (20) ألف متر مكعب.
- انبوب نفط/مشتقات نفطية بقطر (24) بوصة موازٍ لخط النفط الخاص بشركة مصفاة البترول الأردنية
- مضخات لنقل كميات النفط الخام والمشتقات النفطية التي تزيد عن سعة المرفق إلى خزانات مصفاة البترول القائمة جنوب المشروع.
- منطقة تحميل للصهاريج والتي تتكون من (6) منصات و(12) نقطة تحميل.

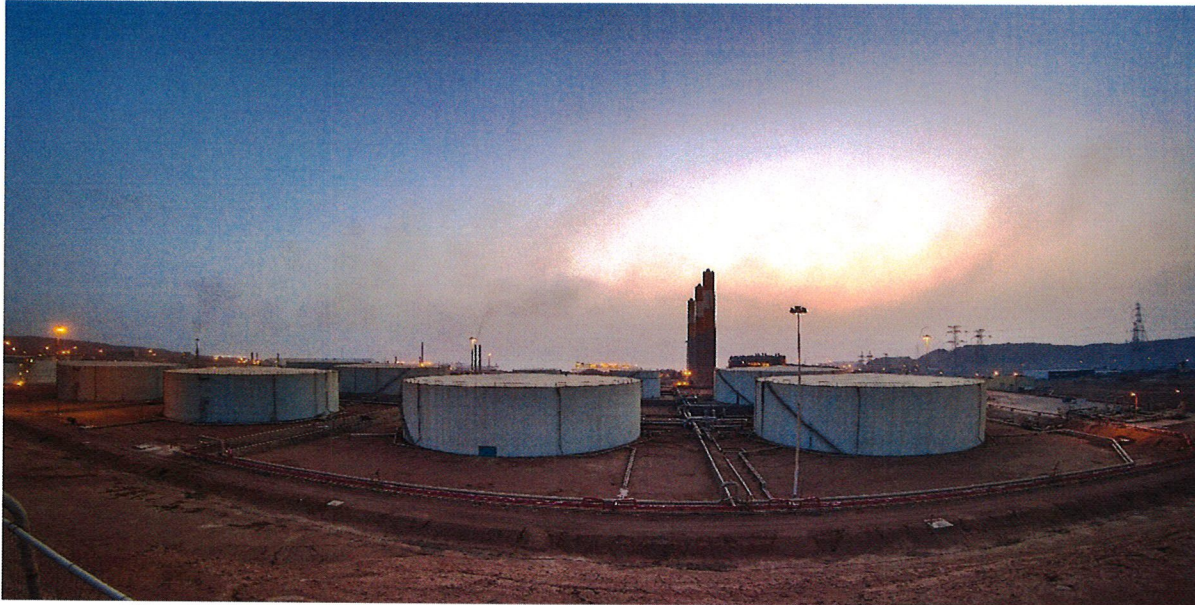


وأما خزانات الغاز البترولي المسال فهي تقع ضمن المنطقة الصناعية الجنوبية على بعد (22) كم من مدينة العقبة في نفس موقع مرافق العقبة، ويهدف المرفق إلى تأمين ساعات تخزينية لمناولة شحنات الغاز النفطي المسال المستوردة وتعزيز الساعات التخزينية اللازمة، وتحسين وتسريع عمليات تحميل وتفريغ الغاز النفطي المسال المستوردة، وكذلك زيادة قدرة الميناء على تفريغ الناقلات الواصلة اليه مما يعني ضمان تأمين المملكة بحاجتها من هذه المادة، ويتكون المرفق مما يلي:

- ثلاثة خزانات لتخزين الغاز النفطي المسال بسعة (6) ألف طن.
- انبوب غاز بقطر (10) بوصة يتم ربطه مع خط الغاز الخاص بشركة مصفاة البترول الأردنية. بالإضافة الى خط لبخار الغاز بقطر (4) بوصة.
- منطقة تحميل للصهاريج والتي تتكون من منصتين (2) و(4) نقاط للتحميل.
- محطة ضخ مكونة من مضختين وواحدة احتياطية.
- نظام مكافحة حريق



مرفق تخزين الوقود الثقيل في العقبة



نبذة عن المرفق:

يقع هذه المرفق ضمن حرم شركة توليد الكهرباء المركزية في المنطقة الجنوبية الصناعية من مدينة العقبة، ويتكون من (7) خزانات كانت تستخدم لغايات توفير مخزون مناسب من مادة الوقود الثقيل لمحطة كهرباء العقبة الحرارية اثناء عمل المحطة على الوقود الثقيل، وفي عام 2003، وبعد تحول عمل المحطة على الغاز الطبيعي تم نقل ملكية خمسة خزانات منها والتي أصبحت زائدة عن حاجة المحطة الى وزارة الطاقة والثروة المعدنية، والتي أصبحت تستخدم على النحو التالي:

- تصدير فائض مادة الوقود الثقيل المنتج في شركة مصفاة البترول الأردنية الى الأسواق العالمية.
- توفير مخزون احتياطي إضافي لمحطة كهرباء العقبة الحرارية في حالات انقطاع الغاز الطبيعي خلال الفترة من (2011-2015).
- استيراد مادة الوقود الثقيل منخفض الكبريت والمستخدم في بعض محطات توليد الكهرباء في شرق عمان.
- إعادة تصدير مادة الوقود الثقيل عبر الترانزيت.

وصف المرفق:

خزانات اسطوانية بسعة (42) ألف متر مكعب ومصممة لتخزين وقود الثقيل تبلغ السعة الكلية للخزانات الخمسة (210) ألف متر مكعب، وهي مرتبطة بأنظمة الإنذار والإطفاء والتسخين بواسطة البخار وباقي الأنظمة من خلال أنظمة محطة كهرباء العقبة الحرارية.

1: مجموع السعات الاسمية الحالية لمرافق الشركة

المادة	مرافق عمان الاستراتيجية (ألف طن)	مرافق العقبة النفطية (ألف طن)	مجموع السعات الحالية (ألف طن)
الغاز المسال	10	6	16
المشتقات النفطية	350	100	450
الوقود الثقيل	0	195	195
المجموع	360	106	661

2: المخزون الاستراتيجي المملوك للحكومة

المادة	الكمية (طن)	الكفاية بالأيام	السعة التخزينية المتاحة (طن)
نפט خام	42,926	-	لا يوجد
غاز مسال	9,444	8.0	10,000
بنزين 90	59,674	16.5	100,640
بنزين 95	15,844	50.5	26,600
وقود طائرات	37,510	34.6	36,000
كاز	30,977	128.5	لا يوجد
ديزل	49,026	9.6	174,000
زيت وقود 3.5	80,168	57.9	118,000
أسفلت	4,207	6.8	لا يوجد
المجموع	329,776		

3: مجموع المخزون الاستراتيجي الفعلي المخزن في الماضونة (ألف طن)

المادة	المخزون الاستراتيجي
ديزل	36.3
بنزين 90	24.2
بنزين 95	6.3
وقود طائرات	17.2
غاز بترولي مسال	3.6

أنشطة الشركة الرئيسية:



إنجازات ومؤشرات أداء الشركة لعام 2018

حققت الشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية العديد من الإنجازات خلال العام 2018 أبرزها ما يلي:

الانتهاء من اعمال التشغيل التجريبي وفحص الموثوقية لمشروع مرافق عمان الاستراتيجية بسعة (250-300) ألف طن و(8) الاف طن للغاز البترولي المسال واستلامها

توقيع الامر التغيري لبناء ثلاثة خزانات كروية لمادة الغاز البترولي المسال ضمن مرافق عمان استراتيجية بسعة (6) الاف طن بقيمة 28.7 مليون دينار

توقيع الامر التغيري لبناء ثلاثة خزانات كروية لمادة الغاز البترولي المسال ضمن مرافق عمان استراتيجية بسعة (6) الاف طن بقيمة 28.7 مليون دينار

تنفيذ ثلاثة أوامر تغييرية على مشروع مرافق العقبة النفطية مهمة لغايات تشغيل المشروع لاستقبال المشتقات النفطية بدلاً من النفط الخام

تأمين الحماية للمرافق من خلال توقيع اتفاقية مع قوات الدرك

نقل ما يقارب نصف المخزون الاستراتيجي المملوك للحكومة من موقع المصفاة الى مرافق عمان الاستراتيجية في الماضونة

ترخيص وتسجيل الشركة في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والاستفادة من مزايا تشجيع الاستثمار من حيث الاعفاء الضريبي والاعفاء الجمركي والادخال المؤقت

استلام بواخر البنزين اوكتان (90) عدد (8) بكمية (316,268) طن وتحميلها على صهاريج الشركات التسويقية التي بلغ عددها (13,629) صهريج

استلام بواخر البنزين اوكتان رقم (95) عدد (6) بكمية (60,678) طن وتحميلها على صهاريج الشركات التسويقية التي بلغ عددها (4,106) صهريج

استلام بواخر الغاز المسال LPG عدد (1) بكمية (5,363) طن وتحميلها على صهاريج لموقع الماضونة / عمان وبلغ عددها (115) صهريج وذلك لاهداف اجراء اعمال التشغيل التجريبي

توقيع اتفاقيات مع كل من شركة المناصب وشركة توتال لتقديم خدمات التخزين والمناولة

توقيع اتفاقية إدارة نقل المشتقات النفطية المستوردة من العقبة إلى الماضونة وذلك من خلال الشركات التسويقية وبواسطة صهاريج الأهالي وحسب تعليمات وزارة الطاقة والثروة المعدنية

الانتهاء من تقييم الموجودات التي سيتم نقلها من شركة مصفاة البترول إلى الشركة اللوجستية من خلال تعيين مستشار

إنشاء موقع الكتروني للشركة اللوجستية يشمل جميع المعلومات الهامة التي تخص الشركة

تم التأمين على مرافق الشركة في العقبة وعمان وإصدار البوالص اللازمة وحسب الأصول

4: مؤشرات الأداء المالية خلال العامين 2017 – 2018 (مليون دينار)

الرقم	المؤشر	2017	2018
1	الإيرادات	3.0	8.1
2	صافي الدخل	1.6	2.9
3	الأرباح قبل الضريبة والاهتلاك (EBITDA)	2.3	4.8
4	الأرباح قبل الضرائب (EBT)	2.0	3.2
5	حقوق المساهمين	188.8	208.6
6	زيادة نسبة السيولة %		52 %
7	النمو بالإيرادات %		167 %
8	النمو بالأرباح %		79 %

5: مؤشرات الأداء التجارية والتشغيلية

الرقم	المؤشر	مرافق عمان الإستراتيجية		مرافق العقبة النفطية	
		2018	2017	2018	2017
1	الحصة السوقية للشركة في العقبة	-	-	30.02 %	0
2	الاتفاقيات الموقعة مع الزبائن	0	0	2	0
3	الساعات التخزينية المؤجرة في العقبة	0	0	94.3 %	0
4	الصهاريج المحملة	0	2,562	17,850	0
5	البواخر الواصلة الى ميناء العقبة	0	0	14	0
6	المناولة والتخزين	0	87.4	382.3	0

6: مؤشرات الأداء للصحة والبيئة والسلامة المهنية

الرقم	المؤشر	مرافق عمان الإستراتيجية		مرافق العقبة النفطية	
		2018	2017	2018	2017
1	معدل القوى العاملة	0	29	42	0
2	مجموع ساعات العمل	0	35,868	242,680	0
3	تصاريح العمل الصادرة	0	0	12	0
4	الإسعافات الأولية – غير المتعلقة بالعمل	0	-	61	0
5	الإسعافات الأولية – المتعلقة بالعمل	0	0	0	0
6	مجموع العلاجات الطبية	0	0	61	0
7	معدات الرفع المعتمدة في الموقع	0	0	6	0
8	تقارير حوادث الصحة والسلامة	0	2	14	0
9	تقارير تفتيش الصحة والسلامة	0	168	168	0
10	اجتماعات السلامة العامة	0	245	2,483	0
11	مجموع ساعات التدريب الداخلي	0	250	1,030	0
12	مجموع ساعات التوجيه في مجال السلامة والصحة والبيئة	0	58	216	0
13	مجموع ساعات التدريب الخارجي	0	0	534	0
14	مجموع الساعات التدريبية	0	308	1,767	0
15	مجموع المواد الملوثة	0	410	410	0
16	عدد الحوادث التي تم تفاديها	0	121	121	0

إدارة المخاطر

هناك عدد من التحديات التي تواجه الشركة اللوجستية والتي قد تتحول الى مخاطر خارجة عن سيطرتها والتي تحاول الشركة بكل الوسائل والسبل لتحويلها الى فرص ونجاحات على كافة الأوجه، ومنها على سبيل الحصر:

التأخر في دفع أجور التخزين للمخزون الاستراتيجي مما يؤثر سلباً على توفر السيولة المالية للشركة

التأخر في دفع فواتير المقاول لتنفيذ الأمر التغييري لبناء ثلاثة خزانات كروية لتخزين الغاز البترولي المسال في مرافق عمان الاستراتيجية مما يعمل على تحميل الشركة غرامات مالية علماً بان هذا المشروع ممول من قبل صندوق أبو ظبي ويتم دفع هذه الفواتير بواسطة الحكومة

المنافسة غير المنظمة في السوق المحلي لعدم تنظيم معايير وقواعد الصحة والسلامة البيئية في السوق.

وجود بعض العوائق السياسية المتعلقة بتجارة الترانزيت مما يؤثر على قدرة الشركة على تقديم خدمات التخزين الخاصة ببضائع الترانزيت (المشتقات النفطية) في العقبة.

انتقال أصول المصفاة مع العدد الكبير من الموظفين المتوقع نقله في كل من العقبة بعد الاتفاق مع شركة المصفاة على قيمة الأصول ودون أن تسمح الحكومة بزيادة التعرفة لتغطية مصاريف النقل.

عدم تعديل بند تعرفة التخزين في مرافق العقبة المضمن في آلية التسعير بما يحقق عائداً على الاستثمار للشركة اللوجستية مما سيعمل على إلحاق الخسائر على الشركة.

عدم تحديد تعرفة تخزين الوقود الثقيل في ISO البدء بالتجهيز للحصول على نظام تقييم رضى الزبائن خزانات الوقود الثقيل في العقبة من قبل هيئة تنظيم قطاع الطاقة والثروة المعدنية وإلزام شركة مصفاة البترول الأردنية بدفع الأجر المستحقة عليها.

إدارة المخاطر

الخطة المستقبلية للشركة لعام 2019

تسعى الشركة للوجستية الأردنية للمرافق النفطية الى وضع خطة مستقبلية من أجل المحافظة على استمرارية عمل الشركة وذلك من خلال اتباع أفضل الممارسات العالمية من اجل الوصول الى النسخة الأفضل من الخدمات التخزينية والمحافظة على سمعتها بين العملاء وأن تصبح الخيار الأول من حيث الجودة والسعر وخدمة الزبون وسرعة الإجراءات.

1. تشغيل المرافق النفطية في العقبة وعمان. وفقا لأفضل الممارسات العالمية

2. متابعة انتقال موجودات وموظفو المصفاة الى الشركة اللوجستية

3. البدء بعملية اختيار نظام إدارة الموارد ERP في كافة مواقع الشركة وتطبيق النظام وربط الموارد مع بعضها البعض

4. متابعة تنفيذ الامر التغيري لبناء ثلاثة خزانات إضافية لمادة الغاز البترولي المسال ضمن مشروع الماضونة والتحقق من ان سير العمل يتم وفقا لخطة عمل المشروع وتسديد الدفعات المستحقة للمقاول

5. استكمال نقل المخزون الاستراتيجي للحكومة من المصفاة الى مشروع السعات التخزينية الاستراتيجية في وسط المملكة

6. البدء بتطبيق نظام التتبع لتنقل الشاحنات بين المرافق

7. البدء بالتجهيز للحصول على نظام تقييم رضى الزبائن ISO 10000 لتحسين العلاقات مع الزبائن وزيادة رضى الزبائن

8. دراسة جدوى مشروع ربط مرافق عمان والعقبة بخط أنابيب تحت الأرض

9. اعداد واعتماد سياسات الجودة والصحة والسلامة والبيئة وتطبيقها في جميع مرافق الشركة

القوائم المالية

الشركة اللوجستية الاردنية للمرافق النفطية
(مساهمة خاصة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي

كما في 1 كانون الثاني	كما في 31 كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
2017	2017 (معدلة)*	2018		
				الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
-	3,267,041	55,384,938	5	ممتلكات وآلات ومعدات
-	183,387,170	146,655,745	6	مشاريع تحت التنفيذ
-	186,654,211	202,040,683		إجمالي الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة
-	3,040,619	8,964,181	7	ذمم مدينة تجارية
1,167	70,907	3605,38	8	الأرصدة المدينة الأخرى
522,247	1,087,534	2,679,536	9	النقد وما في حكمه
523,414	4,199,060	012,249,10		إجمالي الموجودات المتداولة
523,414	190,853,271	214,289,783		إجمالي الموجودات

			حقوق المساهمين والمطلوبات	
			حقوق المساهمين	
50,000	50,000	50,000		رأس المال المدفوع
-	186,763,428	2203,691,109	10	دفعات على حساب زيادة رأس المال
12,500	12,500	12,500	11	الاحتياطي الإجباري
349,820	1,978,640	4,889,189		الأرباح المرحلة
412,320	188,804,568	208,642,818		إجمالي حقوق المساهمين
			إجمالي المطلوبات المتداولة	
-	29,857	282,568		ذمم دائنة تجارية
90,580	497,785	753,226	12	مخصص ضريبة الدخل
20,514	21,061	111,171		الأرصدة الدائنة الأخرى
-	1,500,000	4,500,000	13	المطلوب لطرف ذي علاقة
111,094	2,048,703	5,646,965		إجمالي المطلوبات
111,094	2,048,703	5,646,965		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات
523,414	190,853,271	214,289,783		

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
2017 (معدلة)	2018		
3,040,619	8,105,939	14	ايرادات تخزين وأخرى
(355,109)	(4,077,425)	15	كلفة الإيرادات
2,685,510	4,028,514		مجمّل الربح
(649,485)	(773,744)	16	مصاريّف إدارية
-	1,800		ايرادات أخرى
2,036,025	3,256,570		ربح السنة قبل الضريبة
(407,205)	(346,021)	12	مصروف ضريبة الدخل
1,628,820	2,910,549		الربح للسنة
-	-		بنود الدخل الشامل الآخر
1,628,820	2,910,549		إجمالي الدخل الشامل للسنة

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2017 (معدلة)	2018	بالدينار الأردني
3,040,619	8,105,939	إيرادات تخزين وأخرى
(121,008)	(2,523,185)	كلفة الإيرادات
2,919,611	5,582,754	مجمل الربح
(638,895)	(753,563)	مصاريف إدارية
-	1,800	إيرادات أخرى
2,280,716	4,830,991	الربح قبل الضريبة والاهتلاك
(244,691)	(1,574,421)	الاهتلاك
2,036,025	3,256,570	ربح السنة قبل الضريبة
(407,205)	(346,021)	مصروف ضريبة الدخل
1,628,820	2,910,549	الربح للسنة
-	-	بنود الدخل الشامل الآخر
1,628,820	2,910,549	إجمالي الدخل الشامل للسنة

إيضاح كلفة الإيرادات

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول		
2017	2018	بالدينار الأردني
121,008	1,675,973	استشارات فنية
234,101	1,554,240	استهلاك
-	409,331	كهرباء
-	20,018	تأمين
-	250,000	حماية
-	47,227	فحص واختبار
-	46,966	مصاريف تخزين
-	13,121	سفر وتنقلات
-	2,893	مستلزمات مكتب
-	20,945	صيانة
-	17,844	محروقات
-	7,483	نظافة
-	1,549	ضيافة
-	1,405	اجور التحميل والتفريغ
-	492	مصاريف بنكية
-	1,003	هاتف وانترنت
-	6,477	معدات وقاية
-	458	متفرقة
355,109	4,077,425	

إيضاحات المصاريف الإدارية

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول

2017	2018	بالدينار الأردني
303,364	286,887	أتعاب مهنية واستشارات
10,590	20,181	استهلاك (إيضاح 5)
144,377	254,610	رواتب واجور
2,458	3,441	كهرباء
1,026	19,175	تأمين
20,309	35,376	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
1,350	5,041	سفر اقامة
33,412	14,498	مستلزمات مكتب
50,218	54,960	ايجار
7,422	1,509	صيانة
4,916	6,940	محروقات
3,262	2,613	نظافة
42,890	37,855	مكافآت
1,213	1,815	هاتف وانترنت
2,256	3,195	ضيافة
523	818	مصاريف بنكية
391	1,055	دعاية اعلان
19,508	23,775	متفرقة
649,485	773,744	

تقرير مدقق الحسابات المستقل



شركة القوامي وشركاه

عمان - الأردن

التسجيلي، تاريخ عقد السيد توفيق - صفاة رقم ٢٨

هاتف: ٧٠٠ - ٦٦٤ - ٦٦٦ (٦) فاكس: ٥٥٩٤٨ - ٦٦٨ (٦) ٧٦٦ -

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية

السادة الهيئة العامة المحترمين
الشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية
(مساهمة خاصة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية - شركة مساهمة خاصة محدودة ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وكل من بيانات الربح أو الخسارة والشغل والشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والمساهمات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، وباستثناء الآثار المسكوة لها هو وارد في فقرات أسس الرأي المتحفظ في تقريرنا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عذبة من جميع القوائم الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وأدائها المالي وتدقيقها الفنية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أسس الرأي المتحفظ

- كما هو مبين في الإيضاح رقم (٧)، لم يتم تزويدنا بتأييد رصيد من إحدى الأهم المدينة بمبلغ ٧,٠٩٦,٦٦٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٦٠١٧)؛ ٣,٠٥٠,٦١٩ دينار أردني) وبالتالي لم تتمكن من الحصول على دليل تدقيق كافي وحائتم حول صحة الرصيد أعلاه، كما لم تتمكن من التحقق من الرصيد أعلاه من خلال إجراءات تدقيق بديلة، وبالتالي لم تتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك أية تعديلات ضرورية في بيان المركز المالي وبيان الربح أو الخسارة والشغل والشامل الأخر.
 - كما هو مبين في الإيضاح رقم (٧)، تتضمن تسويات بعض الأهم المدينة فروقات لم تتوصل الشركة لاتفاق حول تسويتها، كما لم تلم الشركة بالاعتدال بمخصصات حقايل تلك الفروقات بمبلغ ٣٢٥,٧٢٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. وبالتالي لم تتمكن من تحديد فيما إذا لو كان هناك أية تعديلات ضرورية في بيان المركز المالي وبيان الربح أو الخسارة والشغل والشامل الأخر.
 - كما هو مبين في الإيضاح رقم (٦) حول البيانات المالية المرفقة، لم يتم اعتماد مخصص القيمة للتأخرية المتوقعة لبعض الأراضي المقام عليها بعض المرافق التشغيلية للشركة وذلك لعدم وجود عقد إيجار أو تخصيص من الجهة المالكة لتلك الأراضي. وبالتالي لم تتمكن من تحديد الأثر المالي ٥٦.٧% من الأرباح في السائر الأرباح أعلاه. على كل - من بيان الربح والخسارة والشغل والشامل الأخر وبيان المركز المالي في البيانات المالية المرفقة.
- لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موجهة في فترة مسؤولية التدقيق في تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستطون عن الشركة بحسب المتطلبات الأخلاقية ذات السلة بأعمال تدقيق البيانات المالية ووفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. بالإضافة للالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومدنية لتوفير أساساً لإبداء رأينا المتحفظ حول التدقيق.

فترة توكيدية

- دون المزيد من التحفظ في رأينا، نود الإشارة إلى الإيضاح رقم (٢١) حول البيانات المالية المرفقة، الذي يبين اعادة عرض أرقام المقارنة للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وفقاً للمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ (السياسات المحاسبية) والتغيرات في التغيرات والأخطاء).

أمور أخرى

- إن البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأيه المتحفظ حولها بتاريخ ٩ آذار ٢٠١٨، وذلك لعدم قيام الشركة بتسجيل قيمة خزانات مادة الوقود الثقيل ضمن البيانات المالية للشركة. قامت الشركة بإعادة عرض أرقام المقارنة في البيانات المالية المرفقة وذلك بعد إجراء التقييم وإبداء هذه الخراجات ضمن البيانات المالية.



لم تحصل الشركة حتى تاريخ تقريرنا على رخصة من هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن لممارسة أعمال تخزين المواد المتقطعة، ويرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني فإنه لن يترتب على ذلك أثر حالي كونها تخضع معيارية من تزيخ الإصدار، كما ظلت الشركة بالإجراءات الخاصة للحصول على الرخصة و بانتظار الرد الخاص بهيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن. إن الأثر النهائية لا يمكن تحديدها حالياً، وبالتالي لم يتم احتساب أية محصنات لأية التزامات يمكن أن تنشأ في البيانات المالية المرفقة.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحكومة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عذلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي الذي تعتبر الإدارة ضرورياً لفرض إعداد وعرض البيانات المالية، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، باستثناء إذا كانت هناك لية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف عملها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحكومة في الشركة مسؤولون عن الاعتراف على إجراءات إعداد التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن هدفنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن إجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكنا بشكل دائم من اكتشاف جميع الأخطاء الجوهرية، إن وجدت.

هناك أخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة على أساس البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومدنية لتوفير أساساً لرأينا، إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأصل التدقيق لغيات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إيداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
 - تقييم سلامة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - الإنتاج بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول سلامة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وفيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهرية بتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا لم نتقن عدم وجود تيقن جوهرية، فإن ذلك يتطلب منا أن نلفت الانتباه في التقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، فلننا سوف نقوم بتعديل رأينا إن استنتاجنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تكسب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
 - تقييم العرض العام لشكل ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العام.
- التواصل مع المكلفين بالحكومة في الشركة فيما يتعلق بنطاق وثوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحفظ الشركة بمجلات محاسبية منتظمة بصورة أمومية، وتلق من كافة التراخيص الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصافاة على هذه البيانات المالية بعد الأخذ بعين الاعتبار أسس الرأي المتحفظ والفترة التوكيدية والأمور الأخرى.

عنان - لمملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ آذار ٢٠١٩

شركة القواسمي وشركاه
KPMG

حاتم القواسمي
إدارة رقم (٦٠٦)

القواسمي وشركاه
KPMG