

الشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية
JORDAN OIL TERMINALS COMPANY



التقرير السنوي لعام ٢٠١٩



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



**صاحب السمو الملكي ولي العهد
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني**

قائمة المحتويات

- ٥ -	.....	غايات التأسيس
- ٧ -	.....	قيمنا الجوهرية
- ٨ -	.....	الهيكل التنظيمي
- ٩ -	.....	أعضاء مجلس الإدارة
- ١٠ -	.....	كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ١٣ -	.....	دور الشركة اللوجستية في القطاع النفطي
- ١٤ -	.....	الثقافة التي تتبناها الشركة
- ١٥ -	.....	ثقافتنا في الصحة والسلامة والأمان
- ١٦ -	.....	ثقافتنا البيئية
- ١٧ -	.....	ثقافتنا في الجودة وخدمة العملاء
- ١٩ -	.....	عملاء الشركة
- ٢٠ -	.....	موظفي الشركة
- ٢٢ -	.....	مرافق عمان الاستراتيجية / الماضونة
- ٢٣ -	.....	مرافق العقبة النفطية
- ٢٥ -	.....	مرفق تخزين الوقود الثقيل في العقبة
- ٢٧ -	.....	أنشطة الشركة الرئيسية
- ٣٢ -	.....	إدارة المخاطر
- ٣٣ -	.....	الخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠١٩
- ٣٤ -	.....	القوائم المالية
- ٤٠ -	.....	تقرير مدقق الحسابات المستقل

غايات التأسيس

- ★ تأمين حاجة المملكة من السعات التخزينية التشغيلية والسعات الاستراتيجية للمشتقات النفطية وفقاً للاستراتيجية الشاملة لقطاع الطاقة وبما يتوافق مع التشريعات النافذة في المملكة.
- ★ انشاء وتشغيل وصيانة وإدارة السعات التخزينية داخل المملكة
- ★ مناولة وتخزين النفط الخام والمشتقات النفطية.
- ★ تقديم خدمات او استشارات او دراسات تتعلق بإدارة السعات التخزينية ومتطلبات السلامة العامة داخل المملكة وخارجها.
- ★ تشغيل وإدارة السعات التخزينية التشغيلية والسعات التخزينية الاستراتيجية للنفط الخام والمشتقات النفطية والاحتفاظ بمخزون من النفط الخام والمشتقات النفطية وذلك لغايات استراتيجية ولمواجهة الحالات الطارئة .

رؤيتنا ورسالتنا

رؤية الشركة: أن نكون مزود الخدمات اللوجستية المفضل والأكثر موثوقية في قطاع النفط والغاز في الاردن وباقي المشرق العربي، وأن نحقق أكبر عائد طويل الأمد لصالح مالكي الشركة.

رسالة الشركة: نحن شركة ربحية تم تأسيسها لضمان أمن التزود بالمشتقات النفطية وتعزيز المنافسة في سوق المشتقات النفطية في الأردن.

نزود عملائنا في القطاع العام والخاص بخدمات لوجستية (تخزين ونقل) آمنة، وموثوقة، وكفوءة، ودون تمييز، ووفقاً للمعايير العالمية المتبعة في قطاع النفط والغاز وذلك من خلال الاستثمار في رأس مالنا الفكري، وبناء، وتشغيل مرافقنا المتطورة والمنتشرة في مواقع استراتيجية في المملكة.

قيمنا الجوهرية

الصحة والسلامة والأمن والبيئة والجودة

نحن ملتزمون بصحة وسلامة موظفينا وشركائنا على كافة المستويات , من خلال خلق الثقافة اللازمة وبحمائية نظامنا البيئي واتباع أفضل الممارسات والإجراءات العالمية.

النزاهة والمسؤولية

نحن نهتم بالأخلاق والنزاهة والمهنية في جميع قراراتنا وأعمالنا. الاحترام المتبادل هو الأساس في تفاعلنا وتواصلنا مع شركائنا. نحن مخلصون لواجباتنا ونتحمل المسؤولية ومساءلين ونعمل كقادة

العمل الجماعي الرشيق

نحن نعمل جميعاً مع شركائنا كفريق واحد منتج بهدف الحفاظ على عمل شركتنا. نحن نخدم عملائنا معاً، حيث يتم مراعاة المرونة والرشاقة في جميع القرارات والعمليات والممارسات اليومية. فريقنا مشارك فاعل وجهوده متمشية مع رؤية **جوتك**

التركيز على خدمة العملاء

نحن نتفهم احتياجات عملائنا. نتعامل معهم بشكل متساو، ونهتم بالحفاظ على علاقة تشاركية معهم. نعمل بجد للحفاظ على رضا عملائنا من خلال جودة خدماتنا والاستجابة السريعة لمتطلباتهم

الجرأة

سنزود شركتنا دوماً بالأفكار المبتكرة لضمان التطوير المستمر والتكيف، وسنكون منفتحين على الأفكار الجديدة والتغيرات وحريصين على التعلّم

الميكمل التنظيمي



أعضاء مجلس الإدارة

يقوم مجلس إدارة الشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية بدور أساسي في تنفيذ غاياتها، حيث يتمتع أعضاء مجلس الإدارة بخبرة واسعة في القطاع الحكومي وإدارة مشاريع البنى التحتية.

يؤمّر أعضاء مجلس الإدارة الدعم والأفكار، ويقوم باتخاذ القرارات الإدارية الهامة والتي تقود الشركة يوماً بعد يوم إلى التقدم والازدهار والارتقاء بسمعة الشركة في الأسواق المحلية والعالمية.

المهندس شادي المجالي/رئيس مجلس الإدارة

الدكتور غالب المعابرة/رئيس مجلس الإدارة

حتى شهر تموز/٢٠١٩

المهندس عمار غرايبة/ نائب رئيس مجلس الإدارة

المهندس محمد المبيضين /عضو مجلس

الأستاذ الدكتور يوسف عبيدات/عضو مجلس

المهندس حسن الحيارى / عضو مجلس

المهندس زياد السعيدة/ عضو مجلس

حتى تموز/٢٠١٩

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

تحية طيبة وبعد،،،

يسعدني والأخوة أعضاء مجلس الإدارة تقديم التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٩ والذي يتضمن أبرز الانجازات التي عملت الشركة على تحقيقها، والتطلعات المستقبلية لتنفيذ الخطة الاستراتيجية للشركة.

استمرت الشركة اللوجستية برحلتها نحو تحقيق اهدافها المحددة في خطتها الاستراتيجية قصيرة الأمد ولعامي ٢٠١٨-٢٠١٩ والتي تضمنت كافة الانشطة اللازم تنفيذها خلال المدة، حيث تضمنت هذه الخطة المحاور الفنية والمالية والتجارية والتنظيمية والعمليات والتي تلتزم الشركة بالعمل عليها وتحقيقها، وتم تحقيق معظم النسب المستهدفة، كذلك فقد استكملت الشركة اعمالها المتعلقة بإعداد سياساتها الأمنية والبيئية وسياسات الصحة والسلامة والجودة، وكذلك سياسة الاستدامة بما يتماشى والممارسات العالمية لهذا القطاع، وذلك بهدف بناء شراكات طويلة الأمد واستقطاب العملاء والسعي نحو تحقيق التميز والافضلية في اتباع أنظمة تشغيلية ذات كفاءة وفعالية عالية.

من اهم الانجازات لهذا العام والتي تفتخر بها الشركة هو قيامها بتوقيع اتفاقيات تقديم خدمات التخزين والمناولة مع كل من شركة توتال الاردن وشركة المناصير، وهما شركتان مرخصتان لتوزيع المشتقات النفطية في المملكة، بالإضافة الى توقيع اتفاقية لتخزين مادة الغاز البترولي المسال مع شركة UNIGAZ، كذلك تم توقيع اتفاقية لتخزين مادة الغاز البترولي المسال مع شركة JoPetrol بهدف التصدير الى الدول المجاورة، كما تم توقيع اتفاقية لنقل الغاز البترولي المسال من مرافق العقبة النفطية الى مرافق عمان الاستراتيجية خدمةً للعملاء، ويعتبر توقيع هذه الاتفاقيات بمثابة اعلان عن ترسيخ لموقع الشركة الرائد في السوق النفطي ومسيرتها نحو تحقيق اهدافها المرسومة، وبناء على هذه الاتفاقيات فقد تم استلام (٢٤) باخرة بنزين و بكمية (٧١١,٩١٩) طن والتي تم تحميلها على متن (٢٢,٧٨٥) صهريج تابع الشركات التسويقية، و بنسبة زيادة في التحميل حوالي ٢٢% مقارنة بالعام ٢٠١٨، كذلك تم استلام عدد (٧) بواخر من الغاز البترولي المسال (LPG) بحمولة (٢١,٧٣٦) طن، والتي تم تحميلها على متن (٧٥٧) صهريج الى موقع الماضونة/عمان، حيث بلغت نسبة الزيادة في التحميل بنسبة ٨٥% مقارنة بالعام ٢٠١٨.

كذلك، وتنفيذاً لأهداف الشركة بتحسين البنية التحتية للقطاع النفطي، وتأمين السعات التخزينية الإستراتيجية للمشتقات النفطية، فقد قامت الشركة بالبداة بتنفيذ الامر التغييري لمشروع السعات التخزينية الاستراتيجية في الماضونة، لبناء ثلاثة خزانات كروية لمادة الغاز البترولي المسال، وذلك لتعزيز السعات التخزينية الاستراتيجية لمادة الغاز البترولي المسال في المملكة، حيث بلغت نسبة الانجاز لهذا المشروع خلال العام ٢٠١٩ حوالي ٢٧,٣٧%.

على صعيد الازواج المالية للشركة وباستعراض البيانات المالية لعام 2019, بلغ مجمل اليرادات لهذا العام (27.1) مليون دينار, في حين كانت (8.1) مليون دينار عام 2018 وازيادة تبلغ 234%, وبلغت كلفة هذه اليرادات (13.5) مليون دينار لعام 2019, في حين كانت (4.1) مليون دينار لعام 2018.

أما مصاريف الشركة الادارية والعمومية, فقد بلغت (1.6) مليون دينار في عام 2019 مقارنة مع (773) ألف دينار في عام 2018 وازيادة مقدارها (100.8%), وبلغت مصاريف الضريبة (1.7) مليون دينار لعام 2019, في حين كانت (346) ألف دينار لعام 2018 بزيادة مقدارها (378.3%). وعليه, فقد حققت الشركة صافي ربح يبلغ (10.3) مليون دينار لعام 2019 في حين بلغ (2.9) مليون دينار لعام 2018.

كما بلغ اجمالي قيمة موجودات الشركة (245.4) مليون دينار, منها موجودات غير متداولة بقيمة (9.212) مليون دينار, والتي تتضمن قيمة المشاريع المملوكة للشركة قيد التنفيذ لغاية 2019/12/31 والبالغ قيمتها (764.10) مليون دينار بالإضافة الى ممتلكات ومعدات بقيمة (169.202) مليون دينار.

بالنهاية فانه لا يسعني الا ان اشكر زملائي أعضاء المجلس والادارة التنفيذية على هذه النتائج الباهرة التي لولا الجهود المبذولة من قبلهم لما تحققت هذه النتائج.

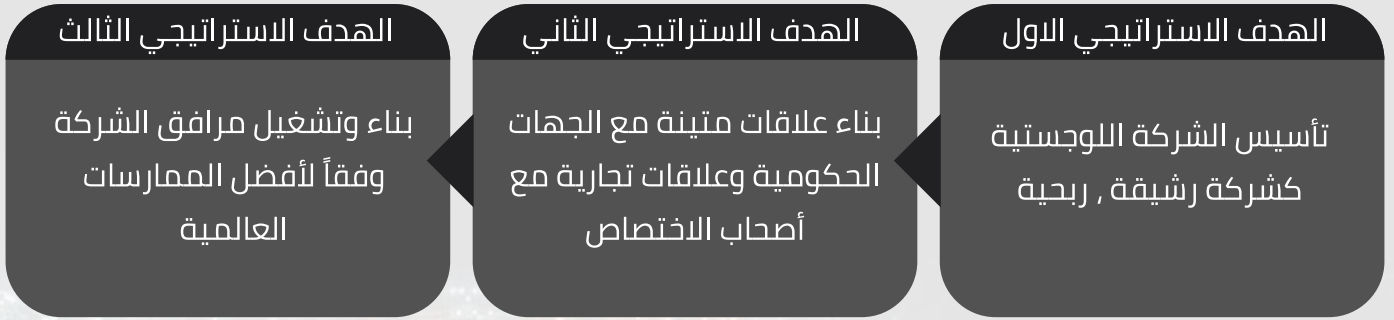
وعليه, يسرني والاخوة أعضاء مجلس الإدارة بأن أضع بين أيديكم التقرير السنوي للشركة لعام 2019 والمتضمن أبرز أعمال الشركة وأهدافها ومستجداتها وخطتها المستقبلية والقوائم المالية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بتاريخ 31 كانون الأول 2019.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

السيد "شادي رمزي" المجالي
رئيس مجلس الإدارة

الاهداف الاستراتيجية

سعت الشركة خلال العام ٢٠١٩ لتحقيق الاهداف الاستراتيجية للأعوام (٢٠١٧-٢٠١٩) من خلال العديد من المبادرات, وكانت الاهداف كما يلي:



استأنفت ادارة الشركة تنفيذ الاعمال التأسيسية للشركة, والتي تشمل تعيين الكوادر المطلوبة, وتوفير البرامج اللازمة لادارة الشركة, كذلك فقد بذلت الادارة الجهود مع الجهات المعنية لتعديل تعرفه الخدمات, وبما يحقق العائد المناسب لموجودات الشركة.

قامت الشركة خلال هذا العام بمناقشة الرخصة اللازم الحصول عليها من الهيئة لتمكين الشركة من مزاوله اعمالها, حيث انها ما زالت لدى الهيئة وبانتظار صدورها, والانجاز الالم كان توقيع عدد من اتفاقيات تخزين ومناولة ونقل مع المرخصين في القطاع. كذلك تم البدء بتنفيذ الامر التغييري لمشروع السعات التخزينية الاستراتيجية في الماضونه, لبناء ثلاثة خزانات كروية لمادة الغاز البترولي المسال, وذلك لتعزيز السعات التخزينية الاستراتيجية لمادة الغاز البترولي المسال في المملكة.

كذلك سعت الشركة لاستقطاب مشغل عالمي من خلال طرح عطاء تنافسي بالخصوص, حيث تم اختيار شركة Oil tanking وهي شركة المانية عالمية, الا انه قد تم تعليق توقيع الاتفاقية لاعتبارات حكومية, حيث تم تبني التشغيل الذاتي ومن خلال الكوادر الاردنية, والاستعانة بالخبراء في هذا المجال. حيث استكملت الشركة اعمالها المتعلقة بإعداد سياساتها الأمنية والبيئية وسياسات الصحة والسلامة والجودة, وكذلك سياسة الاستدامة مع ما يتماشى والممارسات العالمية لهذا القطاع.

دور الشركة اللوجستية في القطاع النفطي



الثقافة التي تبناها الشركة

تسعى الشركة لأن تكون المزود الأكثر امتيازاً وموثوقيةً، من حيث التكلفة، وأن توفر خدمات التخزين بكفاءة وفعالية، حيث ستقوم الشركة بدور حلقة الوصل بين عملائها من مورّدي المشتقات النفطية والغاز البترولي المسال ومستورديه من خلال خدمات المناولة والتزويد فيما بينهما.

تلتزم الشركة بتشغيل مرافقها وفقاً لأفضل الممارسات العالمية، وبما يتناسب مع متطلبات عملائها والجهات المعنية، فهي تطمح لأن تكون "الأفضل في فئتها".

تسعى الشركة لأن تكون الشريك الاستراتيجي الأكثر مثالية والأفضل فعالية لدى عملائها وشركائها من خلال انشاء علاقات تجارية وشراكات متينة عبر دورها الفعال في تقديم خدمات المناولة والتخزين والتزويد للمشتقات النفطية.

تتمثل ثقافة الشركة بضرورة توفير الأمان والسلامة العامة من خلال تقديم خدماتها للعملاء، وبضرورة استيفاء شروط معايير الصحة والسلامة البيئية لمرافقها وخدماتها المقدمة، ومن أبرز اساسياتها ضمان جودة واستدامة خدماتها المرتبطة بأنشطتها وفعاليتها.

وفي الوقت نفسه، تلتزم الشركة التزاماً تاماً بضمان الامتثال لجميع المتطلبات واللوائح التنظيمية، المحلية، والوطنية، والدولية.

لا تستطيع الشركة تحقيق طموحاتها إلا من خلال تحقيق أعلى مستويات السلامة التشغيلية، والصحة المهنية، أماناً وسلاماً، والأمن، والاستدامة، مع الحفاظ على البيئة، من خلال التقليل إلى أقصى حد من أي أثر بيئي غير مرغوب.

كما تطلب الشركة من مورديها وشركائها والمقاولين استيفاء هذه الطموحات، بل وأكثر منها، كشرط للتوظيف، والتعامل معهم.

ولدى JOTC القناعة بأن الثقافة التي من ميزاتنا والتزاماتها:

- ★ الاستدامة.
- ★ الصحة والسلامة الأمان.
- ★ الأمن.
- ★ البيئة.
- ★ النوعية المتميزة وجودة خدمة الزبائن.

ثقافتنا في الصحة والسلامة والأمن

تضع الشركة صحة موظفيها وشركائها وسلامتهم على رأس أولوياتها. ولذلك، توفر الشركة بيئة عمل آمنة للتخزين والمناولة، وتركز بقوة على منع المخاطر في بيئة العمل.

تؤمن الشركة بأنه يمكن منع الحوادث والاصابات و الامراض المهنية في مكان العمل، وتنفيذ الاجراءات الوقائية الكفيلة التي تمنع وقوع الحوادث في مرافق الشركة تقوم الشركة اللوجستية بوضع التعليمات التي تضمن سلامة سير العمليات التشغيلية وحماية عملائها والمرافق المجاورة

تلتزم الشركة اللوجستية بالقواعد واللوائح المحلية والوطنية والدولية، كحد أدنى، وستتبنى أفضل الممارسات والدروس المستفادة، كلما كان ذلك ممكنا ومناسبًا.

تطلب الشركة اللوجستية من موظفيها وشركائها الالتزام بالقواعد واللوائح المحلية والوطنية والدولية، والالتزام بسياسات الشركة اللوجستية ومعاييرها وإجراءات العمل الخاصة بها.

تلتزم الشركة اللوجستية بإجراء دراسة تحليل المخاطر المتوقعة للمهام المراد تنفيذها و اشراك العاملين بها و تطلب الشركة من موظفيها الامتثال لاجراءات السيطرة حرصاً على سلامتهم

تقوم الشركة بتحديد وتقييم واتخاذ تدابير التحكم المناسبة لمنع أو استبعاد حصول اصابات العمل و/ أو حوادث العمل، ووضع الاجراءات الواجب اتباعها لتقليل من خطورة وشدة الحالة الطارئة في حال حدوثها.

تقوم الشركة بإجراء تدقيق دوري للتأكد من التزام موظفيها و شركائها بتعليمات التي تضمن تنفيذ عمليات التشغيل بشكل امن.

تحث الشركة شركاءها على اجراء التدريبات اللازمة في مجال السلامة والامن والتشغيل لموظفيها لضمان تطوير مهاراتهم وقدراتهم لضمان اتمام واجباتهم بأمان وبأعلى المعايير.

تقوم الشركة بتحديد وتقييم واضح لأهداف الأداء الرئيسية للسلامة والصحة، وستتشارك في ذلك مع موظفيها وشركائها بتقديم النتائج إليهم، واطلاعهم عليها.

تهدف الشركة إلى توظيف الموظفين ذوي الخبرة والمهارات العالية، وكذلك الأمر مع الشركاء، من خلال التطوير الشخصي والذاتي والرضا الوظيفي.

تطلب الشركة من شركائها الحصول على شهادة ISO 45001

ثقافتنا الأمنية

تلتزم الشركة بمنع السرقة والتخريب والإرهاب (بما في ذلك الهجوم الإلكتروني) من الحدوث، من خلال التعرّف على مثل هذه المخاطر، وتحديدتها بشكل مستمر، ومن خلال تحليل التهديدات الأمنية.

تقوم الشركة بتنفيذ إجراءات مضادة، بما في ذلك التسييج، وتشغيل حراس الأمن، والمراقبة بالكاميرات، وتسيير الدوريات، وتشغيل أنظمة التحكم بالنفوذ والوصول الإلكتروني

تطلب الشركة من الزوار، والعملاء، والسلطات، والشركاء، والمسّاحين، وسائقي الشاحنات، إلخ. سواء أكانوا زائرين الشركة أم عاملين فيها، التقيّد بالتزامات سياسة الدخول إلى مواقع عمل الشركة.

يتوافق تفاعل الشركة على متن السفينة / الشاطئ مع المدونة الدولية لأمن السفن والموانئ (ISPS) الخاصة بالمنظمة البحرية الدولية (IMO).

تطلب الشركة من موظفيها وشركائها حماية البيانات المقيدة من حيث من يُسمح له بالاطلاع عليها، أو السرية، أو الحساسة، من الضياع، لتفادي الإساءة للسمعة وإلحاق الضرر بالعملاء. إن حماية البيانات والحفاظ على سريتها هما أحد المتطلبات ذات الأهمية البالغة والدرجة للأعمال.

ثقافتنا البيئية

تقوم الشركة اللوجستية بتنفيذ انشطتها و تقديم خدماتها بطريقة مستدامة بيئياً تضمن حماية البيئة من خلال اجراءات استباقية لمنع التلوث والضرر البيئي وبالتالي حماية البيئة بجميع عناصرها.

تلتزم الشركة بوضع الاجراءات اللازمة التي تمنع من وقوع انسكابات داخل بيئة العمل وحماية جميع العناصر البيئية تلتزم الشركة باعداد الخطط اللازمة التي تضمن سرعة الاستجابة لحالات الطوارئ البيئية.

تلتزم الشركة اللوجستية بالقواعد واللوائح المحلية والدولية لحماية البيئة من خلال تنفيذ انشطتها.

تقوم الشركة بتحديد ومراقبة أهداف الأداء الرئيسية البيئية وتشارك موظفيها وشركاءها في النتائج التي تتوصل إليها.

تطلب الشركة من شركائها الحصول على شهادة ISO 14000.

ثقافتنا في الجودة وخدمة العملاء

تهدف الشركة أن تكون المزود المفضل للخدمة، استنادًا إلى التحسين المستمر لأداء الجودة في خدمة العملاء. **يعتمد تحسين الأداء على أهداف وغايات واضحة:**

تهدف الشركة إلى اجتذاب أفضل الأشخاص والشركاء والاحتفاظ بهم لإنشاء ثقافة وبيئة موجهتان لخدمة العملاء.

تلتزم الشركة بالاجتماع أو المساعدة في تحسين أداء عملائها، من خلال الاستماع إليهم، وفهم احتياجاتهم الحالية والمستقبلية والتنبؤ بها، مما يزيد الإنتاجية التشغيلية، ويزيد من فعالية التكلفة.

تتضمن أهداف الجودة التي تتبناها الشركة للموظفين والشركاء ما يلي:

أن يتم التخطيط لجميع الأنشطة، وتنفيذها، والتحقق منها وتقييمها، وتصحيحها، من أجل التحسين المستمر لجودة خدماتها ومنتجاتها.

العمل بالتعاون الوثيق مع الزبائن والعملاء والموردين والمقاولين الفرعيين للتخلص من إعادة العمل ومن إرجاع المنتجات، ومن أجل توفير العمل والخدمة ذات الجودة المطلوبة، "كما يجب، ومن أول مرة".

السعي بنشاط للحصول على ملاحظات العملاء (التغذية الراجعة) واستخدام هذا كمنهج للتقييم والتحسين المستمر.

الإبلاغ عن كل شيء والتحقيق في كل شيء:

★ النواقص. ★ مطالبات العملاء. ★ شكاوى العملاء. ★ تلوث المنتج.

اللوائح التنظيمية، والتعاقدية، وإن كان غير مطابق قانونياً، فالهدف هو:

أن يكون ما هو غير مطابق فيها عند الصفر، ويبقى كذلك، أي أن تكون سليمة تماماً.

أن تتوافر آليات فعالة للتحكم والسيطرة، بما في ذلك عمليات التدقيق والمراجعات، من أجل تقييم موضوعي لمدى ملاءمة نظام إدارة ضمان الجودة الخاص بهم.

التعامل مع اضطراب العمل بالطريقة الأكثر كفاءة وفعالية من حيث التكلفة.

ستقوم الشركة بتحديد وتقييم أهداف الأداء الرئيسية الخاصة بجودة الخدمة ورضا العملاء بشكل واضح، ومعياري الأداء الأفضل مقارنة مع الأداء الفعلي، ومشاركة النتائج والمعرفة مع موظفي الشركة اللوجستية وشركائها.

تطلب الشركة اللوجستية من شركائها أن يكونوا مؤهلين للحصول على شهادة الأيزو ISO 9001 كحد أدنى، ليكون لديهم نظام فعال لإدارة وضمان الجودة، من أجل التحسين المستمر لجودة خدماتهم المقدمة لعملائهم.

عملاء الشركة

العلاقات والثقة هي الأساس الذي نعتد عليه، حيث يعهد عملائنا ليس على منتجاتهم فحسب بل أيضاً على تطلعاتهم وخططهم المستقبلية. نريد أن نكون شريكهم في الأوقات الجيدة والصعبة أيضاً ولدينا نظرة مستقبلية طويلة الأجل في كل ما نقوم به.

وظيفتنا هي الاستماع، واستخدام معرفتنا بطريقة بسيطة، وتقديم المشورة الواضحة لعملائنا حول كيفية تعظيم قيمة منتجاتهم من خلال أعمال التخزين الخاصة بنا.



المناصير
للزيوت والمحروقات

Red
Sea

ATTICA

موظفي الشركة

تشجع بيئة العمل لدينا على رفع جودة الأداء بالإضافة إلى زيادة رضا الموظفين وولائهم، وهذا يصب في مصلحة كل من العملاء والمساهمين. ولتأسيس موقعنا في السوق وسمعتنا كمزود معروف لخدمات التخزين والخدمات اللوجستية، تقوم الشركة اللوجستية بجذب أفضل الأشخاص وتطويرهم والاحتفاظ بهم، لنتمكن من تقديم خدمات لا تشوبها شائبة لعملائنا، حيث ارتفع عدد موظفينا في الإدارة بنسبة 165% خلال العام 2019 عن عام 2018، كما وبلغ عدد موظفي المرافق المعيّنين من قبل طرف ثالث 104 موظفاً خلال العام 2019.



مرافق الشركة

تمتلك الشركة اللوجستية في مرافقها بنية تحتية لتخزين المشتقات النفطية على مستوى عالمي، وقد تم تشغيل المرافق وتصميمها وصنعها من قبل فريق متخصص من ذوي الخبرات العالمية، كما يمتلك سجل حافل في تقديم نتائج ذات جودة ومميزات عالية.

بالإضافة إلى خبرات الشركة الداخلية في الهندسة وعمليات التخزين وخدمة العملاء وتمويل المشاريع، يتم توفير خدمات متخصصة بدعم من الشركات الدولية التي تطبق أفضل الممارسات في هذا المجال، مما يزيد من كفاءة الشركة وربحيتها.

ومن الجدير بالذكر بأنه تم نقل ملكية مشاريع المرافق التخزينية المملوكة لوزارة الطاقة والثروة المعدنية للشركة اللوجستية بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (3047) تاريخ 2017/5/24

و تضمن القرار نقل المشاريع التالية:

- ★ مرافق العقبة النفطية بسعة (106) ألف طن منها (6) آلاف طن لمادة الغاز البترولي المسال.
- ★ مرافق عمان الاستراتيجية في منطقة الماضونة بسعة (312) ألف طن منها (9) آلاف طن لمادة الغاز البترولي المسال.
- ★ مرافق تخزين الوقود الثقيل بسعة تبلغ (195) ألف طن ذوات الأرقام (2, 3, 5, 6, 7) الموجودة في العقبة.



مرافق عمان الاستراتيجية / الماضونة:

نبذة عن المرفق:

يقع هذا المرفق في وسط المملكة في منطقة الماضونة، ويهدف إلى تأمين السعات التخزينية اللازمة للاحتفاظ بمخزون لاستراتيجي للمملكة من المشتقات النفطية، ويتكون المرفق مما يلي:

- ★ خزانات للمشتقات النفطية الخفيفة بسعة اجمالية (312) ألف طن للمشتقات بأنواعها و(9) الاف طن لمادة الغاز البترولي المسال.
- ★ منصات تحميل وتفريغ للصهاريج.
- ★ أنظمة امان واطفاء.
- ★ نظام لفصل الزيوت عن المياه ونظام معالجة لها.
- ★ كافة التجهيزات اللازمة لإدارة وخدمة المشروع.

مكونات المرفق الأساسية:

- ★ (6) ستة خزانات لمادة الديزل سعة كل خزان (31) الف متر مكعب والسعة الاجمالية (186) الف متر مكعب.
- ★ (4) أربعة خزانات لمادة البنزين (90)سعة كل خزان (31) الف متر مكعب والسعة الاجمالية (124) الف متر مكعب.
- ★ خزائين لمادة البنزين 95 سعة كل خزان (16) الف متر مكعب والسعة الاجمالية (32) الف متر مكعب. خزائين لمادة وقود الطائرات سعة كل خزان (20) الف متر مكعب والسعة الاجمالية (40) الف متر مكعب.
- ★ (5) خمسة خزانات لمادة الغاز البترولي المسال سعة كل خزان (1.8) الف طن والسعة الاجمالية (9) الاف طن.
- ★ أنظمة اطفاء الحريق مكونة من خزانات مياه الاطفاء والمضخات والانابيب ونظام الرغوة ونظام الإنذار. الانظمة المساعدة اللازمة لتشغيل المشروع/ المرفق وتشمل المضخات وغرف التحكم وغرف الكهرباء والانابيب والصمامات وغيرها.
- ★ منصات تحميل وتفريغ الصهاريج.

مرافق العقبة النفطية:

نبذة عن المرافق:

السعة الإجمالية: تبلغ (١٠٠) ألف طن، وتقع ضمن المنطقة الصناعية الجنوبية على بعد (٢٢) كم من مدينة العقبة، وتبعد عن البحر حوالي (١) كم، وتهدف إلى تأمين سعات تخزينية لمناولة شحنات النفط الخام والمشتقات النفطية المستوردة، وتوفير سعات تخزينية بديلة للناقلة جرش، والتي كانت تعتبر خزاناً عائماً لمناولة شحنات النفط الخام المستورد، وكذلك لتحسين وتسريع عمليات تحميل وتفريغ النفط الخام والمشتقات النفطية المستوردة. ويتكون المرفق مما يلي:

- ★ ستة (6) خزانات ذات سقف عائم لتخزين النفط الخام و/أو المشتقات النفطية بسعة (20) ألف متر مكعب.
- ★ انبوب نفط/مشتقات نفطية بقطر (24) بوصة موازٍ لخط النفط الخاص بشركة مصفاة البترول الأردنية.
- ★ مضخات لنقل كميات النفط الخام والمشتقات النفطية التي تزيد عن سعة المرفق إلى خزانات مصفاة البترول القائمة جنوب المشروع.
- ★ منطقة تحميل للصهاريج والتي تتكون من (6) منصات و(12) نقطة تحميل.



أما خزانات الغاز البترولي المسال

فهي تقع ضمن المنطقة الصناعية الجنوبية على بعد (٢٢) كم من مدينة العقبة في نفس موقع مرافق العقبة، ويهدف المرفق إلى تأمين ساعات تخزينية لمناولة شحنات الغاز النفطي المسال المستوردة وتعزيز السعات التخزينية اللازمة، وتحسين وتسريع عمليات تحميل وتفريغ الغاز النفطي المسال المستوردة، وكذلك زيادة قدرة الميناء على تفريغ الناقلات القادمة إليه مما يعني ضمان تأمين المملكة بحاجتها من هذه المادة، ويتكون المرفق مما يلي:

- ★ ثلاثة خزانات لتخزين الغاز النفطي المسال بسعة (6) ألف طن.
- ★ خط سائل الغاز بقطر (10) بوصة مستقل من رصيف الغاز اضافة الى خط الغاز الخاص بشركة مصفاة البترول ووجود نقطة ربط مشتركة.
- ★ خط بخار الغاز بقطر (4) بوصة مستقل من رصيف الغاز اضافة الى خط الغاز الخاص بشركة مصفاة البترول ووجود نقطة ربط مشتركة. منطقة تحميل للصهاريج والتي تتكون من منصتين (2) و(4) نقاط للتحميل. محطة ضخ مكونة من مضختين وواحدة احتياطية.
- ★ نظام مكافحة حريق



مرفق تخزين الوقود الثقيل في العقبة



نبذة عن المرافق:

يقع هذه المرفق ضمن حرم شركة توليد الكهرباء المركزية في المنطقة الجنوبية الصناعية من مدينة العقبة، ويتكون من (٧) خزانات كانت تستخدم لغايات توفير مخزون مناسب من مادة الوقود الثقيل لمحطة كهرباء العقبة الحرارية أثناء عمل المحطة على الوقود الثقيل، وفي عام ٢٠٠٣، وبعد تحول عمل المحطة على الغاز الطبيعي تم نقل ملكية خمسة خزانات منها والتي أصبحت زائدة عن حاجة المحطة الى وزارة الطاقة والثروة المعدنية، والتي أصبحت تستخدم على النحو التالي:

- ★ تصدير فائض مادة الوقود الثقيل المنتج في شركة مصفاة البترول الأردنية الى الأسواق العالمية.
- ★ توفير مخزون احتياطي إضافي لمحطة كهرباء العقبة الحرارية في حالات انقطاع الغاز الطبيعي خلال الفترة من (2011 - 2015).
- ★ استيراد مادة الوقود الثقيل منخفض الكبريت والمستخدم في بعض محطات توليد الكهرباء في شرق عمان.
- ★ إعادة تصدير مادة الوقود الثقيل عبر الترانزيت.

وصف المرفق:

خزانات اسطوانية بسعة (٤٢) ألف متر مكعب لكل خزان ومصممة لتخزين وقود الثقيل تبلغ السعة الكلية للخزانات الخمسة (٢١٠) ألف متر مكعب، وهي مرتبطة بأنظمة الإنذار والإطفاء والتسخين بواسطة البخار وباقي الأنظمة من خلال أنظمة محطة كهرباء العقبة الحرارية.

مجموع السعات الاسمية الحالية لمرافق الشركات

المادة	مرافق عمان الاستراتيجية (الف طن)	مرافق العقبة النفطية (الف طن)	مجموع السعات الحالية (الف طن)
الغاز المسال	9	6	15
المشتقات النفطية	312	100	412
الوقود الثقيل	0	195	195
المجموع	321	301	622

المخزون الاستراتيجي المملوك للحكومة:

المادة	الكمية (طن)	الكفاية بالأيام	السعة التخزينية المتاحة (طن)
نפט خام	42,926	-	-
غاز مسال	9,444	12	10,000
بنزين	75,518	19	127,240
وقود طائرات	37,510	33	32,000
كاز	30,977	163	-
ديزل	49,029	9.6	174,000
وقود زيت 3.5	80,168	124	118,000
أسفلت	4,207	9	-
المجموع	329,776		

مجموع المخزون الاستراتيجي الفعلي المخزن في الماضونة (ألف طن)

المادة	المخزون الاستراتيجي
ديزل	48.6
بنزين 90	61.3
بنزين 95	13.4
وقود طائرات	25.6
غاز بترولي مسال	8.7

أنشطة الشركة الرئيسية و المستقبلية



تزويد السفن بالوقود
سيتم مباشرة العمل بهذا
النشاط حال تنظيحه



تزويد الطائرات بالوقود
من المتوقع البدء بممارسة
هذا النشاط خلال عام
2020



التزويد, مناولة, تخزين,
تحميل وتفريغ المشتقات
النفطية في مرافق العقبة
الجديدة



مناولة وتخزين وتحميل
وتفريغ المشتقات
النفطية في المرافق
عمان الاستراتيجية



نقل المشتقات بين
مرافقها النفطية عبر
الأنايب أو الصهاريج

إنجازات ومؤشرات أداء الشركة لعام 2019

سعت ادارة الشركة التنفيذية لتحقيق الاهداف الاستراتيجية والمتمثلة في ما يلي:

- ١- تأسيس الشركة اللوجستية كشركة رشيقة، ربحية.
- ٢- بناء علاقات متينة مع الجهات الحكومية وعلاقات تجارية مع أصحاب الاختصاص.
- ٣- بناء وتشغيل مرافق الشركة وفقاً لأفضل الممارسات العالمية.

وذلك من خلال تحقيق النتائج التالية المتعلقة بكل هدف استراتيجي:

الهدف الاستراتيجي الاول: تأسيس الشركة اللوجستية كشركة رشيقة، ربحية

١. زيادة صافي الدخل من 2.9 مليون دينار خلال العام 2018 الى 10.3 مليون دينار خلال العام 2019.
٢. زيادة الارباح قبل الضريبة والاهتلاك بنسبة 326 % خلال العام 2019.
٣. زيادة النمو بالأرباح بنسبة 254 % مقارنة بالعام 2018.
٤. خفض معدل الدوران الوظيفي الى 10 % بدلاً من 16% في العام 2018.
٥. تطوير الخطة الاستراتيجية للشركة وبناء قدرات كوادر الشركة في التخطيط الاستراتيجي.

الهدف الاستراتيجي الثاني: بناء علاقات متينة مع الجهات الحكومية وعلاقات تجارية مع أصحاب الاختصاص

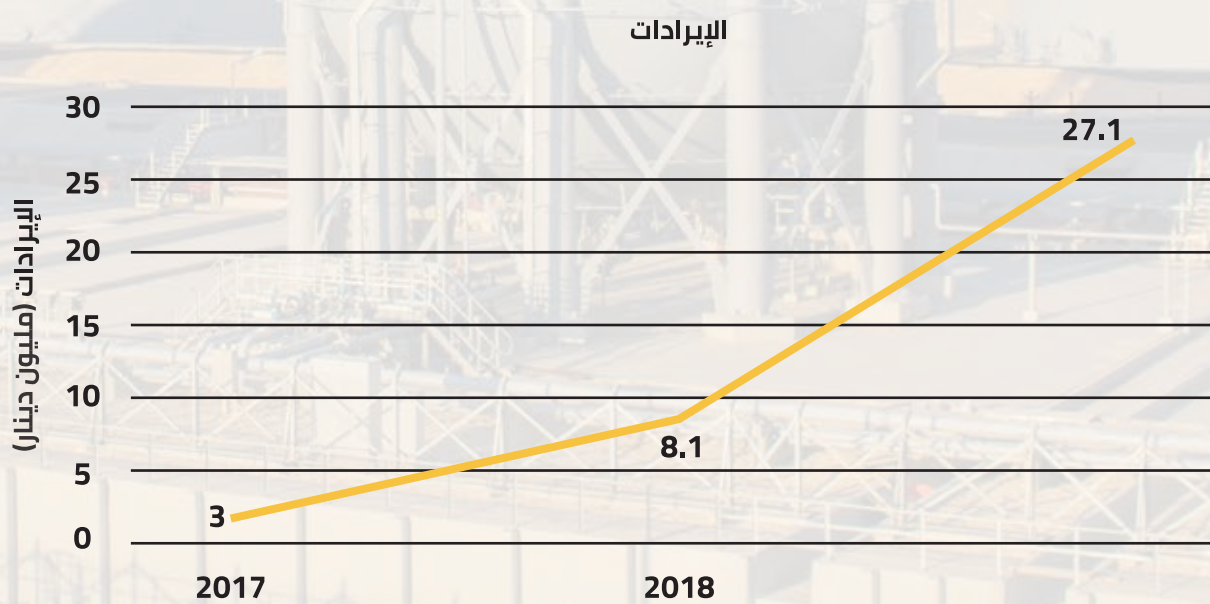
- ١- زيادة عدد الاتفاقيات الموقعة مع العملاء من 2 الى 5 اتفاقيات
- ٢- زيادة الايرادات العامة للشركة بنسبة 234% من 8.1 مليون الى 27.1 مليون دينار خلال العام 2019.
- ٣- زيادة نسبة السعات المؤجرة من 94.74% الى 98.13% خلال العام 2019.
- ٤- تأسيس نظام متابعة شكاوى العملاء وحلها والبدء بتسجيل الشكاوى.
- ٥- توقيع اتفاقيات خدمات مرفقية لتخزين الغاز البترولي المسال لأول مرة مع شركتي Unigaz و Red Sea والبدء بتخزين الغاز البترولي المسال في المرافق.
- ٦- الانتهاء من تقييم أصول المصفاة فنياً و بيئياً وتشغيلياً وتحديد القيمة السوقية العادلة لها.

الهدف الاستراتيجي الثالث: بناء وتشغيل مرافق الشركة وفقاً لأفضل الممارسات العالمية

- ١- الاستلام الكامل لمرافق عمان الاستراتيجية ومرافق العقبة النفطية.
- ٢- مضاعفة كميات المشتقات النفطية المخزنة في المرافق حيث بلغت 1,069.715 ألف متر مكعب في حين بلغت كميات المناولة 685.665 ألف متر مكعب.
- ٣- استلام 37 باخرة بنزين مقارنة بـ 11 باخرة عام 2018، منها 7 بواخر من الغاز البترولي المسال.
- ٤- خفض مدة استلام بواخر البنزين بنسبة 33%، في حين انخفضت مدة استلام بواخر الغاز بنسبة 50% مقارنة مع العام 2018.
- ٥- زيادة عدد الصهاريج المحملة من مرافق العقبة النفطية بنسبة 121.2%، حيث بلغ عدد الصهاريج 25,307 مقارنة بـ 11,439 صهريج في العام 2018.
- ٦- زيادة تدريبات السلامة لحالات الطوارئ إلى 12 ساعة تدريبية مقارنة بـ 7 ساعات في العام 2018. تحقيق صفر عدد اصابات أثناء العمل.
- ٧- انجاز 27.37% من مشروع بناء ثلاثة خزانات كروية إضافية لمادة الغاز البترولي المسال.
- ٨- زيادة عدد طلبات الصيانة الوقائية من 12 طلب عام 2018 إلى 150 طلب عام 2019، في حين انخفضت عدد ساعات التوقف بسبب أعمال الصيانة إلى 10 ساعات مقارنة بـ 60 ساعة العام الماضي.

مؤشرات الأداء العالية خلال العامين 2017 / 2018 / 2019 (مليون دينار)

2019	2018	2017	
27.1	8.1	3.0	الإيرادات
10.3	2.9	1.6	صافي الدخل
19.1	4.5	2.3	الارباح قبل الضريبة و الاهتلاك (EBITDA)
12.0	3.2	2.0	الارباح قبل الضرائب (EBT)
238.6	208.6	188.8	حقوق المساهمين
% 122	% 52		زيادة نسبة السيولة %
% 234	% 167	-	النمو بالإيرادات %
% 254	% 79	-	النمو بالارباح %

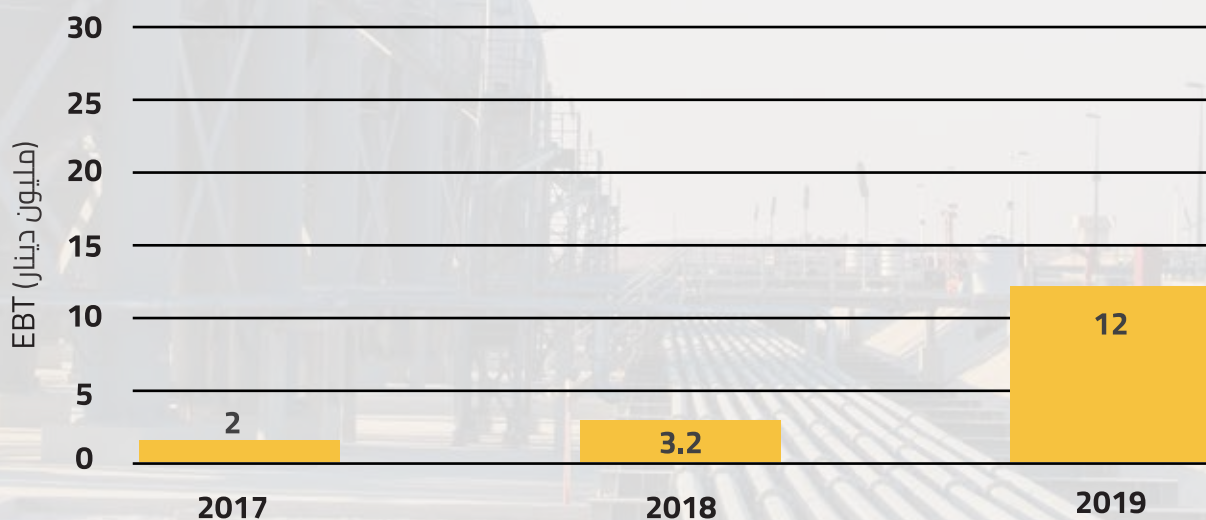


مؤشرات الاداء الرئيسية

الارباح قبل الضريبة و الاهتلاك (EBITDA)



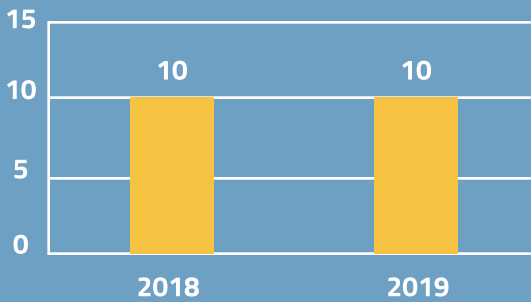
الارباح قبل الضرائب (EBT)



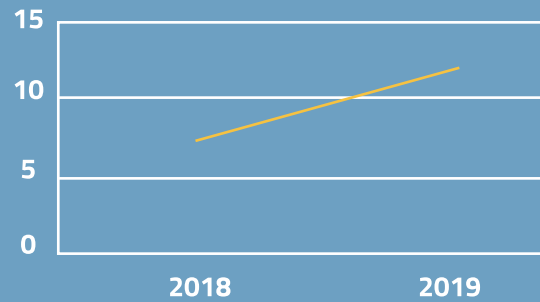
2019	2018	الوحدة	
السالمة والبيئة والصحة المهنية			
0	0	عدد	عدد اصابات العمل - LTI
10	10	عدد	عدد الحوادث ال - reports miss Near
12	7	عدد	تدريبات السالمة لحالت الطوارئ- Drill Safety
500	500	ساعة	مجموع الساعات التدريبية
العمليات			
1,069.715	519.997	ألف متر مكعب	كميات التخزين
685.665	465.204	ألف متر مكعب	كميات المناولة
4	0	ألف متر مكعب	كميات البنزين 95 الترانزيت
3	0	ألف متر مكعب	كميات الغاز المسال الترانزيت
36	48	ساعة	مدة استلام بواخر البنزين
24	36	ساعة	مدة استلام بواخر الغاز المسال
2,748	-	عدد	الصهاريج المحملة (ASTPP)
25,307	11.439	عدد	الصهاريج المحملة (AOT)
3,341	-	عدد	الصهاريج المفرغة (ASTPP)
30	11	عدد	بواخر البنزين (95 + 90)
7	0	عدد	بواخر الغاز البترولي المسال
50	60	دقيقة	مدة تحميل صهاريج البنزين
40	50	دقيقة	مدة تحميل صهاريج الغاز
المشتريات			
20	6	عدد	عدد العطاءات المطروحة
97	83	عدد	عدد طلبات الشراء المحلية
2	0	عدد	عدد طلبات الشراء الخارجية
الفنية وأعمال الصيانة			
% 27.37	% 0.05	نسبة	نسبة الانجاز لمشروع بناء ثلاثة خزانات كروية إضافة لمادة الغاز البترولي المسال
% 5	-	نسبة	نسبة الانجاز لوحدة استرجاع الابخرة في مرافق العقبة النفطية
% 10	-	نسبة	نسبة الانجاز لنظام التسخين الشمسي لخزانات زيت الوقود

700	60	عدد	تصاريح العمل
150	12	عدد	طلبات الصيانة الوقائية
490	45	عدد	طلبات الصيانة الدورية
60	3	عدد	طلبات صيانة التفيتش
700	60	عدد	اتفاقيات الصيانة
150	12	ساعة	توقف بسبب اعمال الصيانة
الموارد البشرية			
60	3	عدد	عدد البرامج التدريبية لكل موظف خلال السنة
60	3	نسبة	نسبة معدل الدوران الوظيفي
60	3	يوم	الوقت اللازم للرد على استفسارات الموظفين المتعلقة بنظام الموارد البشرية
التجارية			
60	3	نسبة	الحصة السوقية في العقبة
60	3	نسبة	نسبة السعات المؤجرة
60	3	عدد	عدد الاتفاقيات التي تم توقيعها
60	3	عدد	عدد الشكاوى

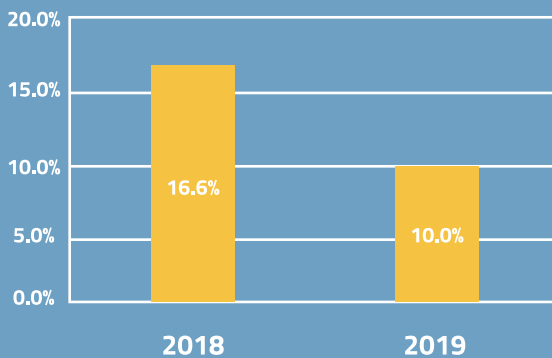
عدد الحوادث ال - reports miss Near



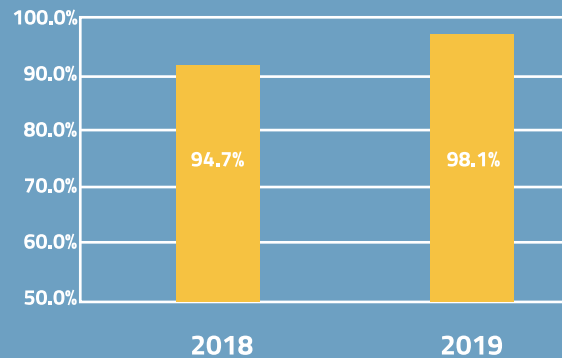
تدريبات السلامة لحالات الطوارئ- Drill Safety



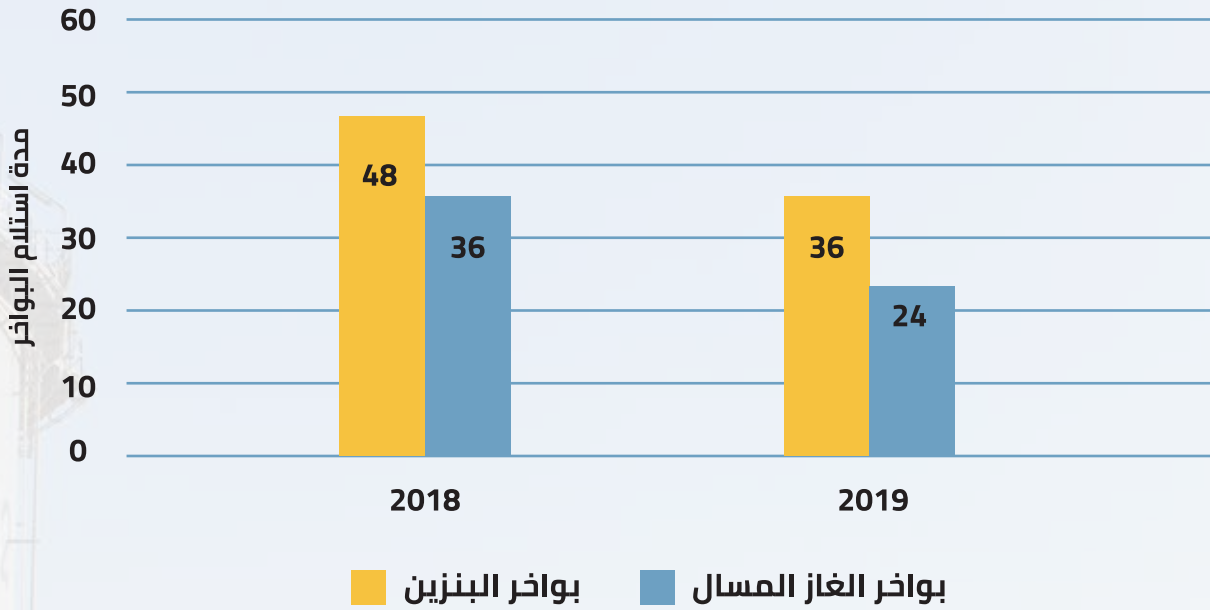
نسبة معدل الدوران الوظيفي



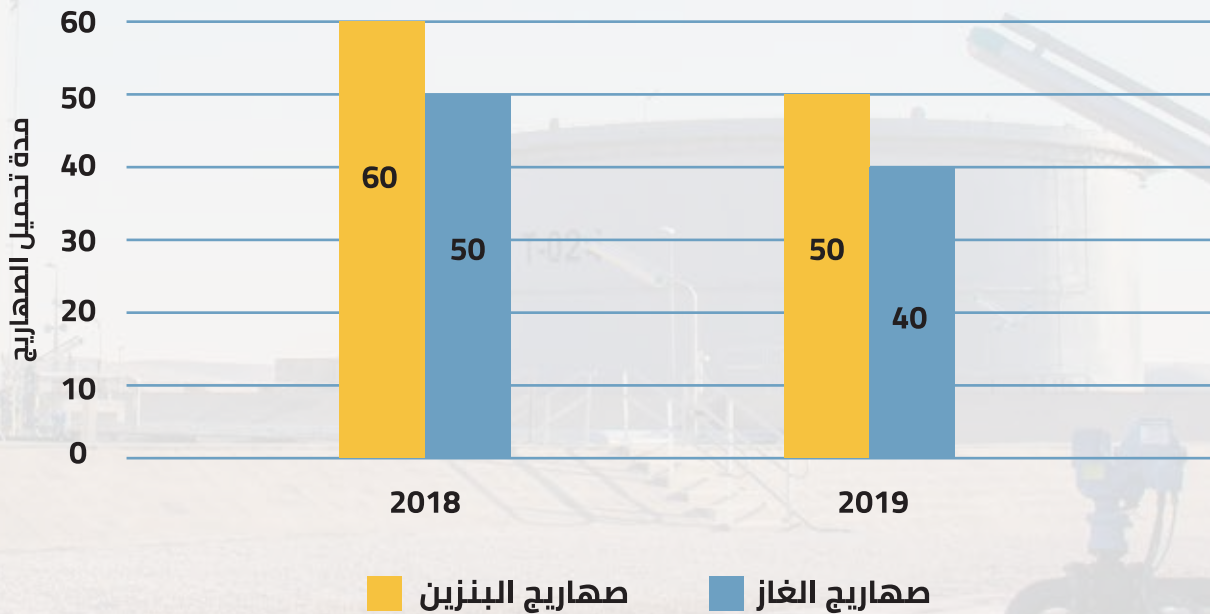
نسبة السعات التخزينية المؤجرة في كلا المرافق



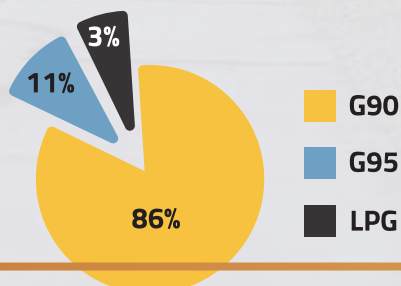
مدة استلام البواخر (ساعة)



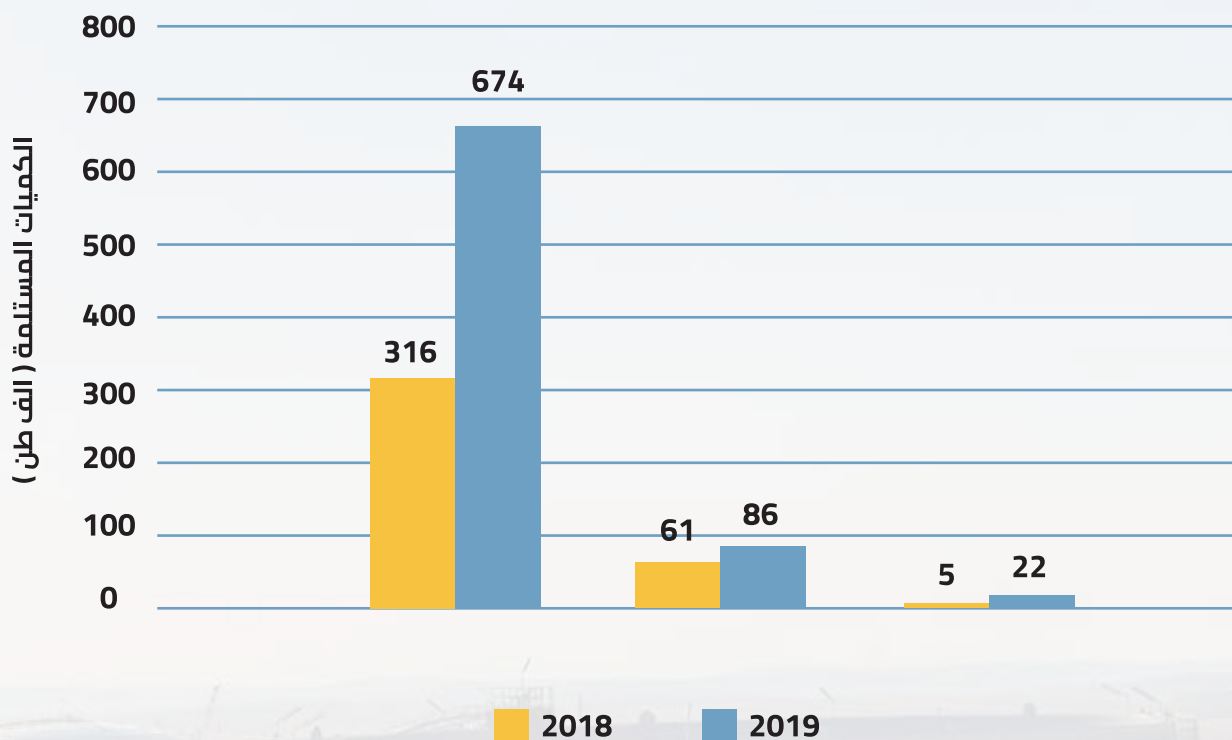
مدة تحميل الصهاريج (دقيقة)



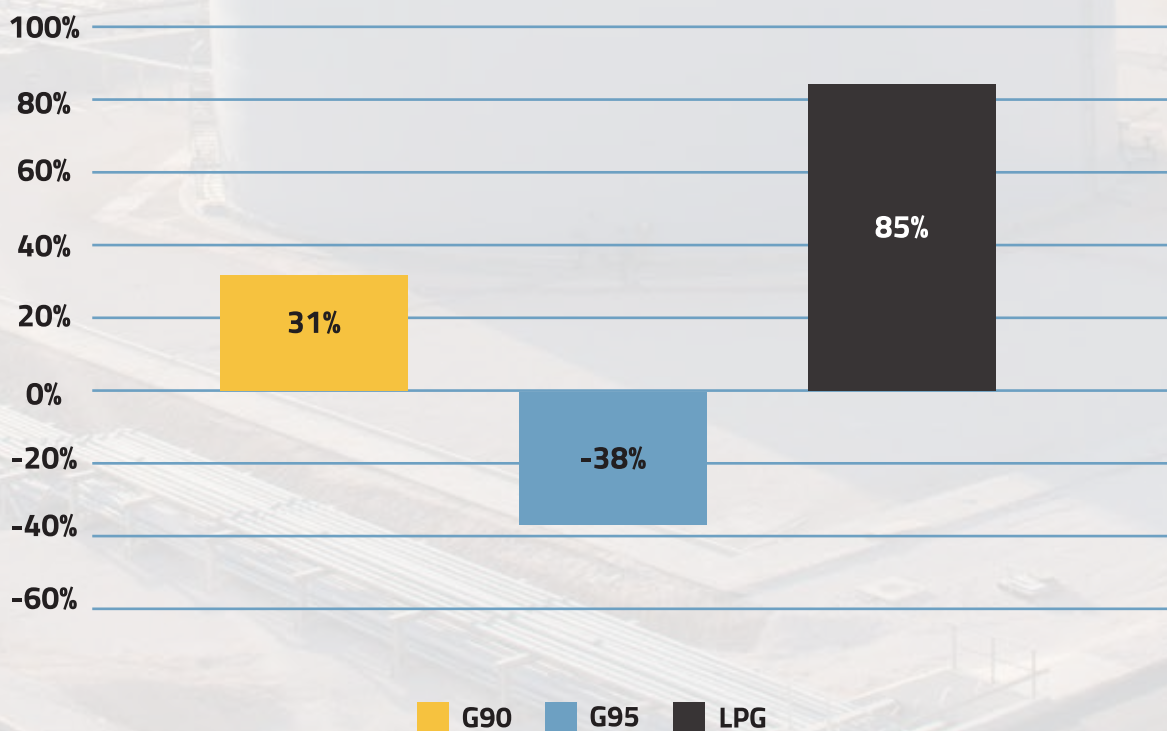
كميات البواخر المستلمة



الكميات المستلمة للعامين 2019-2018



نسبة الزيادة في عدد صهاريج التحميل



إدارة المخاطر

هناك عدد من التحديات التي ستواجه الشركة اللوجستية خلال العام 2020 والتي قد تتحول الى مخاطر خارجة عن سيطرتها والتي تحاول الشركة بكل الوسائل والسبل لتحويلها الى فرص ونجاحات على كافة الأوجه، ومنها على سبيل الحصر:

- ★ عدم تعديل تعرفه الخدمات المقدمة في مرافق العقبة من قبل الهيئة، لتعكس الكلف الحقيقية مما يؤثر على ارباح الشركة.
- ★ انخفاض العائدات من التحميل والمناولة في مرافقنا بسبب تراجع معدلات الطلب على المشتقات في السوق المحلي.
- ★ حالة عدم الاستقرار التي تشهدها الأسواق، والتي تؤثر بشكل سلبي على سلسلة التوريد.
- ★ تأخر تنفيذ بعض العطاءات التي تتجاوز صلاحيات الشركة وبحاجة للرجوع الى لجان الشراء المركزية حسب نظام المشتريات الحكومي رقم 28 لسنة 2019 وبالتالي يؤثر سلباً على سير العمل.
- ★ عدم توقيع اتفاقية مع الحكومة بخصوص المخزون الاستراتيجي، وكذلك مع شركة مصفاة البترول الاردنية.
- ★ عدم القدرة على تطبيق خطة تدوير المخزون الاستراتيجي بالشكل الامثل لارتباطها بمشغلي القطاع.
- ★ صعوبة ادارة المخزون بسبب عدم أتمتة نظام ATG في المرافق بشكل كلي.
- ★ ادارة التغيير في الشركة وعدم تفهم بعض الإدارات للدور الاستراتيجي والتشغيلي للرقابة والتدقيق الداخلي .
- ★ ارتفاع فواقد التبخر والتي قد تتجاوز الحد المسموح به لكل مادة.

الخطة المستقبلية للشركة لعام 2020

تسعى الشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية الى وضع خطة مستقبلية من أجل المحافظة على استمرارية عمل الشركة وذلك من خلال اتباع أفضل الممارسات العالمية من اجل الوصول الى النسخة الأفضل من الخدمات التخزينية والمحافظة على سمعتها بين العملاء، وأن تصبح الخيار الأول من حيث الجودة وخدمة العملاء وسرعة الإجراءات.

الهدف الاستراتيجي الأول: تطوير "جوتك" كخيار استثماري جاذب لمالكيها

- ★ تعزيز العمليات الداخلية والتطوير المستمر للأعمال
- ★ المحافظة على ربحية الشركة وتحسين اجراءات التحصيل.
- ★ بناء شبكة من الموردين المؤهلين.

الهدف الاستراتيجي الثاني: زيادة الحصة السوقية للشركة وترسيخ العلاقات مع العملاء

- ★ زيادة رضى العملاء.
- ★ إقامة علاقات تجارية واضحة مع العملاء والشركاء.
- ★ البحث عن فرص لفتح أسواق وخدمات جديدة للشركة اللوجستية.

الهدف الاستراتيجي الثالث: تشغيل مرافقنا وفقاً لأفضل الممارسات العالمية ومعايير الصحة والسلامة والأمن والبيئة

- ★ تحسين معايير التشغيل لتلبية المعايير الدولية والعالمية.
- ★ ضمان استمرارية العمليات بشكل فعال وآمن.
- ★ الحفاظ على سلامة الموظفين والبيئة والأصول.
- ★ تحسين إدارة سلسلة التوريد.
- ★ زيادة السعات التخزينية في المرافق وتحسين خدمة المناولة.

الهدف الاستراتيجي الرابع: استقطاب، وتطوير، والمحافظة على المواهب، وزيادة انتاجيتهم من خلال أنظمة المعلومات الموثوقة

- ★ خلق بيئة عمل صحية ورفع مستوى الأداء.
- ★ تحسين دقة البيانات لدعم التخطيط والإنتاجية.
- ★ توفير بنية تحتية موثوقة وقابلة للتطوير، مدعومة بأصول فكرية مؤهلة.

القوائم المالية

الشركة اللوجستية الأردنية للمرافق النفطية (شركة مساهمة خاصة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في 31 كانون الأول 2019

2018	2019	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			الموجودات غير المتداولة
55,384,938	202,169,360	4	ممتلكات و الآلات ومعدات
146,655,745	10,764,681	5	مشاريع تحت التنفيذ
202,040,683	212,934,041		
			الموجودات المتداولة
8,964,181	12,009,228	6	ذمم مدينة
605,383	15,696,281	7	موجودات متداولة اخرى
2,679,536	4,743,726	9	نقد وارصدة لدى البنوك
12,249,100	32,449,235		
214,289,783	245,383,276		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق الملكية
50,000	50,000		رأس المال المدفوع
203,691,129	22,370,841	10	دفعات على حساب زيادة رأس المال
12,500	12,500	11	الاحتياطي الإجباري
4,889,189	15,203,339		لأرباح المدورة
208,642,818	238,636,680		مجموع حقوق الملكية

		مطلوبات متداولة	
282,568	394,137		ذمم دائنة
753,226	1,490,699	12	مخصص ضريبة الدخل
111,171	361,750	8	مطلوبات متداولة اخرى
4,500,000	4,500,000	13	سلفة وزارة المالية
5,646,965	6,746,596		اجمالي المطلوبات
214,289,783	145,383,276		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

2018	2019	إيضاحات	
دينار	دينار		
8,105,939	27,054,973	14	إيرادات تخزين و أخرى
(4,077,425)	(13,542,861)	15	كلفة الايرادات
4,028,514	13,512,112		اجمالي الربح
(773,744)	(1,553,492)	16	مصاريف ادارية
1,800	10,596		ايرادات اخرى
3,256,570	11,969,216		ربح السنة قبل الضريبة
(346,021)	(1,655,066)		مصروف ضريبة الدخل
2,910,549	10,314,150		الربح للسنة
2,910,549	10,314,150		مجموع الدخل الشامل للسنة

الأرباح المدورة	الاحتياطي الإيجابي	دفعات على حساب زيادة رأس المال	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				-2019
4,889,189	12,500	203,691,129	50,000	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2019
-	-	19,679,712	-	دفعات لزيادة رأس المال
10,314,150	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
15,203,339	12,500	223,370,841	50,000	
				-2018
1,978,640	12,500	186,763,428	50,000	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	16,927,701	-	دفعات لزيادة رأس المال
2,910,549	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
4,889,189	12,500	203,691,129	50,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول

2018	2019	إيضاح
دينار	دينار	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
3,256,570	11,969,216	ربح السنة قبل اضرية الدخل
1,574,421	8,780,993	تعديلات: استهلاكات
-	(5,572)	ربح بيع ممتلكات ومعدات
4,830,991	20,744,637	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية قبل التغير في نود رأس المال العامل

التغير في:

2018	2019	
دينار	دينار	
252,711	111,569	ذمم دائنة
(534,476)	(15,090,898)	موجودات متداولة اخرى
90,110	250,589	مطلوبات متداولة اخرى
(1,284,226)	2,970,850	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة المدفوعة
(90,580)	(917,593)	ضريبة الدخل المدفوعة
(1,374,806)	2,053,257	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(33,192)	(193,341)	شراء ممتلكات واللات ومعدات
-	(471,955)	إضافات على مشاريع تحت التنفيذ
-	33,000	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(33,192)	(632,296)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
3,000,000	-	مبالغ مستحقة لوزارة المالية
-	643,229	دفعات على حساب رأس المال
3,000,000	643,229	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
1,592,002	2,064,190	الزيادة في النقد وما في حكمه
1,087,534	2,679,536	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
2,679,536	4,743,726	النقد وما في حكمه كما في 31 كانون الأول
		عمليات غير نقدية:
16,927,701	19,036,483	دفعات على مشاريع تحت التنفيذ من وزارة الطاقة الى دفعات على حساب زيادة رأس المال

عام

تأسست الشركة الوجستية الأردنية للمرافق النفطية بتاريخ 17 اب 2015 و سجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات تحت رقم (1073) برأسمال قدره 50,000 دينار اردني .

ان الشركة مملوكة بالكامل من شركة إدارة الأستثمارات الحكومية و المملوكة بالكامل من قبل وزارة المالية لحكومة المملكة الأردنية الهاشمية.

يقع مركز الشركة في عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

أسس إعداد القوائم المالية

(1-2) اسس الاعداد

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

(2-2) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018, باستثناء أن الشركة قام بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2019:

معيار التقارير المالية الدولي رقم(16) "الايجازات"

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "الايجازات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (17) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (4) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد ايجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (15) "عقود الايجار التشغيلية - الحوافز" ورقم (27) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للإيجارات. ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (17). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (17). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي بتاريخ التطبيق في 1 كانون الثاني 2019، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية للسنة السابقة. قررت الشركة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (17) ووفقاً لتفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (4) في تاريخ التطبيق. قررت الشركة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها 12 شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها الأصل المستأجر ذو قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

فيما يلي أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16):

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة. تفسير رقم (23) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (12). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعاملات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبة غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معاملات ضريبة أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (9): ميزات الدفع المسبق مع تعويض ذي مؤشرات سلبية

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)، يمكن قياس أداة الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشرط أن تكون التدفقات النقدية التعاقدية هي عبارة عن دفعات لأصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق (نموذج العمل وتحليل التدفقات النقدية التعاقدية SPPI) وان يكون الغرض من الأداة هو ضمن نموذج العمل المناسب لذلك التصنيف. توضح تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) أن الموجودات المالية ينطبق عليها نموذج SPPI بغض النظر عن الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى الإلغاء المبكر للعقد وبصرف النظر عن الطرف الذي يدفع أو يتلقى تعويضاً بسبب الإلغاء المبكر للعقد.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة. تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركاته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والنتيجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (3) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وان يتم تطبيقها بأثر مستقبلي.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (19): تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (19) المعالجة المحاسبية عندما يحدث تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها خلال السنة المالية. توضح التعديلات أيضاً أن على الشركة أولاً تحديد أي تكلفة خدمة سابقة، أو ربح أو خسارة من التسوية، دون الأخذ بعين الاعتبار تأثير سقف الأصل. يتم إثبات هذا المبلغ في قائمة الأرباح أو الخسائر.

بعد أن يتم تحديد الأثر على سقف الأصل بعد تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها. يتم إثبات أي تغيير، باستثناء المبالغ ضمن صافي الفائدة ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية ولكن في جوهرها تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث ان نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الاجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:
أراضي وممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واري تدني في قيمتها، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم من بيع الممتلكات والمعدات او التخلص منها ويتم اثبات اية ارباح او خسائر في قائمة الدخل الشامل.

تستهلك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

معدل الاستهلاك السنوي

4%	مباني
4 - 10%	آلات ومعدات
10 - 22%	خزانات الوقود الثقيل
15%	السيارات
10%	اثاث ومفروشات
25%	أجهزة حاسوب

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من ان طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، وتتضمن كلفة مواد البناء والرواتب والأجور المباشرة على هذه المشاريع إضافة إلى المصاريف المباشرة الأخرى. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ حتى تصبح جاهزة.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة وتستخدم الشركة الأسلوب المبسط في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9).

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه

تحقق الإيرادات و الاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم (15) والذي يتضمن تحديد العقد والتمن وتحديد التزام الاداء في العقد والاعتراف بالإيرادات بناء على تأدية التزام الأداء، حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع الخدمة للزبائن واطدار الفاتورة والتي عادة تتم عند نقطة معينة من الزمن.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باحتساب مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لسنة 2018، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات

تدني الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة عند تقدير سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (ان وجدت).

تقوم إدارة الشركة بأعداد مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة من تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات. اننا نعتقد أن تقدير اتنا من القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات: تقوم إدارة الشركة بتقدير العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك آخذة بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي، ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة: يتم تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الواجب تكوينه بموجب متطلبات معايير تقارير المالية الدولية.

أراضي وممتلكات ومعدات

المجموع	2019
دينار	الكلفة
212,753,893	الرصيد كما في نهاية السنة
10,584,533	الاستهلاك المتراكم
202,169,360	الرصيد كما في نهاية السنة
	صافي القيمة الدفترية
	كما في 31 كانون الأول 2019

مشاريع تحت التنفيذ

المجموع	مشروع المرافق النفطية وسعات تخزين الغاز المسال		
	العقبة	عمان	
دينار	دينار	دينار	
			-2019
			الكلفة
146,655,745	16,951,495	129,704,250	الرصيد كما في نهاية السنة
19,508,438	3,169,572	16,338,866	إضافات
(155,399,502)	(20,121,067)	(135,278,435)	المحول إلى ممتلكات وآلات ومعدات
10,764,681	-	10,764,681	الرصيد كما في نهاية السنة
			-2018
183,387,170	61,096,403	122,290,767	الرصيد كما في نهاية السنة
16,927,701	9,514,218	7,413,483	إضافات
(53,659,126)	(53,659,126)	-	المحول إلى ممتلكات وآلات ومعدات
146,655,745	16,951,495	129,704,250	الرصيد كما في نهاية السنة

ذمم مدينة

2018	2019	
دينار	دينار	
7,096,229	9,889,819	ذمم مصفاة البترول الأردنية
16,449	75,152	ذمم جوبترول
1,851,503	2,020,312	ذمم شركات توزيع المحروقات
-	23,945	ذمم شركات توزيع الغاز المسال
8,964,181	12,009,228	

فيما يلي جدول أعمار الذمم
المدينة كما في 31 كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها

المجموع	أكثر من 360 يوم	180-360 يوم	91 – 180 يوم	31-90 يوم	1-30 يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
12,009,228	3,157,019	3,983,481	1,853,201	1,686,594	1,328,933	2019
8,964,181	2,046,629	3,366,400	953,557	1,764,263	833,332	2018

موجودات متداولة أخرى

2018	2019	
دينار	دينار	
-	15,043,469	إيرادات مستحقة
335,174	519,564	إمانات ضريبة مبيعات مدينة
259,392	65,181	مصاريف مدفوعة مقدما
-	2,112	ذمم موظفين
10,817	21,000	أخرى
605,383	12,009,228	

مطلوبات متداولة اخرى

2018	2019	
دينار	دينار	
96,748	330,263	مصاريف مستحقة الدفع
-	16,687	رواتب مستحقة للدفع
-	6,298	تأمين صحي
468	5,539	امانات الضمان الاجتماعي
-	2,796	امانات ضريبة دخل موظفين
-	177	أخرى
13,933	-	امانات ضريبة مبيعات دائنة
111,171	361,760	

النقد و الأرصدة لدى البنوك

2018	2019	
دينار	دينار	
2,797	1,611	نقد في الصندوق
2,676,739	4,742,115	حسابات جارية لدى البنوك
2,679,536	4,743,726	المجموع

دفعات على حساب زيادة رأس المال

يتضمن هذا البند قيمة المشاريع تحت التنفيذ وخزانات الوقود الثقيل (إيضاح 4g5) التي تم نقلها من وزارة الطاقة والثروة المعدنية - حكومة المملكة الأردنية الهاشمية لصالح الشركة، هذا وقد أشارت الفقرة رقم (70) مكرر من قانون الشركات الأردني إلى أنه يجوز لمساهمي الشركة المساهمة الخاصة أن يقدموا مقابل أسهمهم في الشركة مقدمات عينية تقوم بالنقد يوافق عليها المؤسسين أو الهيئة الهامة في حالة إصدار أسهم جديدة هذا ولم يتم الإنتهاء من تنفيذ كامل المشاريع تحت التنفيذ وحتى الإنتهاء منها سيتم عرض موضوع زيادة رأس مال الشركة على الهيئة العامة لاتخاذ القرار المناسب بشأنها ومن الجدير بالذكر أن الهيئة العامة قررت بقرارها رقم (2017/7) بتاريخ 6 تشرين الأول 2018 بأن يتم تسجيل قيمة تكلفة إنشاء المشاريع ضمن حقوق الملكية تحت حساب دفعات على حساب زيادة رأس المال.

إن الحركة على دفعات على حساب زيادة رأس المال هي كما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
186,763,428	203,691,129	رصيد بداية السنة
-	643,229	إضافات نقدية على حساب رأس المال
16,927,701	19,036,483	إضافات غير نقدية - دفعات لمشاريع تحت التنفيذ من وزارة الطاقة
203,691,129	22,370,841	رصيد نهاية السنة

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة 10% خلال السنة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين، هذا ولا يجوز وقف التحويل قبل أن يبلغ حساب الاحتياطي الاجباري ما يعادل 25% من رأس مال.

مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
497,785	753,226	رصيد بداية السنة
346,021	1,655,066	ضريبة الدخل المستحقة*
90,580	917,593	ضريبة الدخل المدفوعة
753,226	1,490,699	رصيد نهاية السنة

ان التسوية بين الدخل الخاضع للضريبة والدخل المحاسبي كالتالي:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

2019

المجموع	النشاط في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	النشاط في المناطق الجمركية في المملكة	
دينار	دينار	دينار	
11,969,216	5,365,436	6,603,780	الربح للسنة قبل الضريبة
11,969,216	5,365,436	6,603,780	الدخل الخاضع للضريبة
1,655,066	268,272	1,386,794	ضريبة الدخل و المساهمة الوطنية للسنة
	5%	21%	نسبة ضريبة الدخل و المساهمة الوطنية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

2018

المجموع	النشاط في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	النشاط في المناطق الجمركية في المملكة	
دينار	دينار	دينار	
3,256,570	2,035,284	1,221,286	الربح للسنة قبل الضريبة
3,256,570	2,035,284	1,221,286	الدخل الخاضع للضريبة
346,021	101,764	224,257	ضريبة الدخل للسنة
	5%	20%	نسبة ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الاعمال للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لسنة 2018 و للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018 وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (34) لسنة 2014.

قامت الشركة بتقديم إقرارات ضريبة الدخل عن الاعوام 2016 و 2017 و 2018. تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل للاعوام 2016 و 2018.

المعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين و حكومة المملكة الأردنية الهاشمية و مؤسساتها و وزاراتها وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها او لديها تأثير جوهري بشكل مباشر او غير مباشر من قبل هذه الجهات.

في ما يلي الأرصدة المستحقة من/ الى جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:

2018	2019	طبيعة المعاملة
دينار	دينار	
4,500,000	4,500,000	تمويل سلفة نقدية من وزارة المالية

ان تفاصيل معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في الميزانية العمومية وقائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

2018	2019	
دينار	دينار	
7,096,229	9,889,819	شركة مصفاة البترول الاردنية
16,449	75,152	شركة جو بترول
7,112,678	9,964,971	

إيرادات مستحقة

2018	2019
دينار	دينار
-	14,859,996

حكومة المملكة الأردنية الهاشمية-وزارة المالية

سلف

-	4,500,000
---	-----------

حكومة المملكة الأردنية الهاشمية-وزارة المالية

إيرادات التخزين

5,049,600	5,049,600
-	14,859,996
5,049,600	19,909,596

شركة مصفاة البترول الاردنية

حكومة المملكة الأردنية الهاشمية-وزارة المالية

فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا:

2018	2019
دينار	دينار
64,000	43,000
37,855	87,746

رواتب و مكافآت المدير العام

مكافآت مجلس الادارة

الإيرادات

2018	2019	
دينار	دينار	
-	14,859,996	إيرادات تخزين وأدارة وتحويل المخزون الاستراتيجي - وزارة المالية
5,049,600	5,049,600	إيرادات تخزين الوقود الثقيل - شركة مصفاة البترول الاردنية
2,311,841	5,040,730	إيرادات تخزين المشتقات النفطية
744,498	647,104,2	إيرادات التحميل و التفريغ والنقل
8,105,939	27,054,973	

كلفة الإيرادات

2018	2019	
دينار	دينار	
1,554,240	8,749,588	استهلاكات
250,000	1,416,667	حراسة
1,675,973	1,337,115	استشارات فنية
409,331	621,999	كهرباء
13,121	594,261	نقل
20,018	480,467	تأمين
47,227	98,694	فحص
20,945	97,528	صيانة
46,966	-	مصاريف تخزين
39,604	146,542	أخرى
4,077,425	13,542,861	

مصاريف ادارية

2018	2019	
دينار	دينار	
286,887	222,112	اتعاب مهنية و استشارات
20,181	31,407	استهلاكات
251,610	269,490	رواتب و أجور
35,376	37,061	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
3000	24,236	مكافآت
3,441	10,639	كهرباء ومياه
19,175	22,911	تأمين
5,041	14,869	سفر إقامة ونقل
14,498	15,959	مستلزمات مكتب
54,960	55,000	ايجار
1,509	6,349	صيانة
6,940	2,532	مصرف سيارات
2,613	15,620	نظافة
37,855	87,746	مكافآت مجلس ادارة
1,815	4,149	هاتف و انترنت
3,195	2,969	ضيافة
818	1,419	مصاريف بنكية
1,055	5,238	دعاية اعلان
-	10,557	مصاريف تدريب
-	664,099	مصاريف حكومية
23,775	49,130	اخرى
773,744	1,553,492	

ارتباطات و التزامات محتملة

كفالات

لا يوجد على الشركة كفالات كما في 31 كانون الاول 2019 و 2018.

القضايا المرفوعة ضد الشركة

ليس هناك قضايا مقامة ضد الشركة ضمن النشاط الطبيعي كما في 31 كانون الاول 2019 و 2018.

القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد لدى البنوك والذمم المدينة ومبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة و موجودات متداولة اخرى. تتكون المطلوبات المالية من مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة و جهات حكومية و ذمم دائنة و مطلوبات متداولة اخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

التقرير القطاعي حسب النطاق الضريبي

المجموع	النشاط في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	النشاط في المناطق الجمركية في المملكة	
دينار	دينار	دينار	
27,054,973	11,650,891	15,404,082	إيرادات
13,542,861	5,242,511	8,300,350	كلفة الإيرادات
13,512,112	6,408,380	7,103,732	مجمّل الربح
1,553,492	1,042,944	510,548	مصاريف إدارية
10,596	-	10,596	إيرادات أخرى
11,969,216	5,365,436	6,603,780	ربح السنة قبل الضريبة
1,655,066	268,272	1,386,794	مصروف ضريبة الدخل
10,314,150	5,097,164	5,216,986	الربح للسنة
-	-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
10,314,150	5,097,164	5,216,986	مجموع الدخل الشامل للسنة

إدارة المخاطر

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

تسعى الشركة إلى الحد من مخاطر الائتمان وذلك بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

يوجد لدى الشركة اربع عملاء يشكلون 100% من الذمم المدينة كما في 31 كانون الأول 2019 (2018: 100%).

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (1/41 دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية عند الحاجة.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	من سنة حتى 0 سنوات	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				31 كانون الأول 2019
394,137	-	-	394,137	ذمم دائنة
361,663	-	-	361,663	مطلوبات متداولة اخرى
4,500,000	-	4,500,000	-	سلفة وزارة المالية
5,255,800	-	4,500,000	755,800	المجموع
				31 كانون الأول 2019
282,568	-	-	282,568	ذمم دائنة
97,216	-	-	97,216	مطلوبات متداولة اخرى
4,500,000	-	4,500,000	-	سلفة وزارة المالية
4,897,784	-	4,500,000	379,784	المجموع

إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها 238,636,680 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 (2018: 208,642,818 دينار).

مخزون برسم الأمانة

يوجد لدى الشركة في مرفق العقبة النفطي مخزون للغير من مادة البنزين (90, 95) , 72,522 متر مكعب كما في 31 كانون الأول 2019 (2018 : 67,131 متر مكعب) وهو مأمّن عليه بوثيقة تأمين كافة المخاطر والعنف السياسي والمدني

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة والغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الالزامي:

معيير التقارير المالية الدولي رقم (17) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وبحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (4) – عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2021 مع ارقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (15) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (17). لا تتوقع الشركة ان ينتج أثر من تطبيق هذا المعيار.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3): تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) - اندماج الأعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركين في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، وإضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

نظرًا لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات في تاريخ الانتقال.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات على تعريف ما هو "جوهري" أثر على القوائم المالية للشركة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (7)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة عدم تيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بديل يخلو من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت الصفقة المتوقعة مرجحة وما إذا كانت علاقة التحوط مستقبلاً فعالة أم لا.

نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بديل يخلو من المخاطر (RFR). تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2020 مع السماح بالتطبيق المبكر. ويتم تطبيق باثر رجعي، إلا أنه لا يمكن إعادة أي علاقات تحوط تم إلغاؤها مسبقاً عند تطبيق الطلب، ولا يمكن تعيين أي علاقات تحوط بالاستفادة من التجارب السابقة.

بعد الانتهاء من المرحلة الأولى، يحول مجلس معايير المحاسبة الدولية تركيزه إلى المسائل التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معيار معدل الفائدة الحالي بـ RFR. ويشار إلى ذلك بالمرحلة الثانية من مشروع IASB.

لم تطبق الشركة التعديلات مبكراً حيث أن عدم التيقن الناشئ عن التعديل لا يؤثر على علاقات التحوط إلى الحد الذي يتطلب إنهاء العلاقة.

أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام 2018 لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2019، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام 2018.

أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ القوائم المالية، ونتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (COVID 19) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الأردنية ودول الجوار وبقيّة دول العالم، فإنه من الممكن أن تتأثر أنشطة الشركة بالتطورات العالمية والتي تؤثر حالياً على أغلب قطاعات الأعمال.

لا يزال مدى وفترة هذه الآثار غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، وبالتالي لم تتمكن الشركة من تقدير حجم الأثر المحتمل على القوائم المالية بتاريخ اعتمادها. علماً بأنه قد يكون لهذه التطورات أثر على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي للشركة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل



تقرير مدقق الحسابات المستقل



مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أحدنا تمثال بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير للتدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت مفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن إحتيال أو غلط و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن إحتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف مدمم أو تأكيدات غير مسجحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومقبولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم ثبات جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. ولذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فإلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتولها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحركة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقرود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن

إسماعيل فايز شخارة
ترخيص ١٠٤٩

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠ تموز ٢٠٢٠

